



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за грађевинарство и
заштиту животне средине

Карађорђева улица бр. 64, 14000 Ваљево

Тел: 014/294-769, 294-735/ www.valjevo.rs

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и саобраћај, решавајући по захтеву Запад компани "Сугар" д.о.о. Ваљево, у поступку издавања дозволе за употребу изграђеног пословног објекта – формиран реконструкцијом, доградњом и променом намене стамбеног простора у пословни простор постојећег објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Запад компани "Сугар" д.о.о. Ваљево, са пословним седиштем у ул. Синђелићева 23, ОДОБРАВА СЕ се употреба пословног објекта - формиран реконструкцијом, доградњом и променом намене стамбеног простора у пословни простор постојећег објекта, на кат.парц. бр. 6723 и 6724/1 КО Ваљево у Ваљево ул. Синђелићева бр. 23, изграђена површина под објектом: $P=122,00\text{m}^2$, спратности: 1/6По + Пр + Сп.

Објекат је изграђен у свему према решењу о грађевинској дозволи, и решењу о измени правоснажног решења о грађевинској дозволи и главном пројекту.

Извођач радова је „Ж Пирамида“ предузетник Петроније Мојић, а одговорни извођач радова је: Даринка Крстивојевић дипл. инг. грађ.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Гарантни рок за објекат из става 1 овог решења је две године.

Записник о техничком прегледу објекта саставни је део овог решења.

Образложење

Овој управи поднет је захтев за технички преглед и издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о грађевинској дозволи Општинске управе Ваљево, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за имовинско правне послове бр. 351-651/02-07/1 од 02.09.2003. год. инвеститору Драгићевић Радиши из Ваљева, са станом у ул. Синђелићева бр. 23, одобрена је изградња спрата изнад укњићеног габарита постојећег објекта са доградњом степеништа на кат. парц. бр. 309/1 и 309/6 (н.о. 6723 и 6724/1) КО Ваљево, габарита $9,90 \times 9,40 + 5,00 \times 5,60\text{m} +$ степениште $6,70 \times 1,30$, спратности По + Пр + Сп, Решењем Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 351-185/12-07 од 12.06.2012. године, извршена је измена имена инвеститора. Решењем Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 351-475/13-07 од 23.01.2015. године, инвеститору Запад компани "Сугар" д.о.о. Ваљево, одобрена је измена решења о грађевинској дозволи за изградњу спрата пословне намене са доградњом степеништа на кат. парц. бр. 6723 и 6724/1 КО Ваљево у ул. Синђелићева бр. 23, габарита објекта: $9,35 \times 10,20 + 7,58 \times 1,35 + 5,30 \times 5,00\text{m}$.

Увидом у извештај Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева" бр. 1039/15 од 13.07.2015. године, утврђено је да су радови на изграђеном пословном објекту инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато решење, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да су спроведене мере заштите од пожара и да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени, са предлогом овом органу да изда употребну дозволу.

На основу копије плана Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево, утврђено је да је објекат инвеститора евидентиран на кат. парцели бр. 6723 КО Ваљево.

Уз захтев инвеститор је приложио главни пројекат, обзиром да је изведено стање једнако пројектованом и енергетски пасош за нестамбене објекте урађен од Предузећа "Леп изглед" Лазаревац, а одговорни инжењер је Јокић Жељко дипл. инг. грађ. лиценца бр. 381 0707 13.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежни за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу у року од седам дана од дана пријема налаза комисије за технички преглед којим је утврђено да је објекат подобан за употребу.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити или је за грађење тог дела објекта донета посебна грађевинска дозвола.

Употребна дозвола се издаје када се утврди да је објекат, односно део објекта подобан за употребу. Пре издавања употребне дозволе надлежни орган проверава да ли је инвеститор извршио све уплате.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио решење о грађевинској и употребној дозволи, решење о грађевинској дозволи и решење о измени правоснажног решења предметног објекта, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима и да је извршено геодетско снимање објекта, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под бројем 351-457/15-07 дана 03.08.2015. године,

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић, с.р.

Тачност преписа оверава:

ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и заштиту животне средине
Бранимир Адамовић