



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Вујић Радомира из Новог Београда, у поступку издавања дозволе за употребу пословног објекта – складиште готових производа од папира и картона, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), доноси

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ВУЈИЋ РАДОМИРУ из Новог Београда, са станом у ул. Јурија Гагрина бр. 34/142, ОДОБРАВА СЕ употреба пословног објекта - складиште готових производа од папира и картона, постојећег на кат.парц. бр. 11924/2 КО Ваљево у Ваљеву, у ул. Кнеза Василија Павловића бб, укупне изграђене површине под објектом: $P=471,00m^2$, укупне спратности објекта: Пр.

Објекат је изграђен у свему према издатој грађевинској дозволи и главном пројекту.

Извођач радова је ГЗР "Гравел" Пецка, а одговорни извођач радова је Александар Николић дипл. инг. грађ.

Гарантни рок за изведне радове је 2 године.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Записник о техничком прегледу објекта саставни је део овог решења.

Образложење

Овој управи поднет је захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о грађевинској дозволи Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и

заштиту животне средине, бр. 351-1391/14-07 од 25.11.2014. год. Вујић Сенки из Ваљево, одобрена је изградња пословног објекта – складиште готових производа од папира и картона на кат. парцели бр. 11924/2 КО Ваљево у Ваљевоу, у ул. Кнеза Василија Павловић бб, габарита објекта: 24,45 x 16,15м + 4,45 x 17,25м, укупне бруто грађевинске површине објекта: П=468,40м², нето: П= 453,47м², спратности: Пр.

Решењем ове управе бр. 351-348/15-07 од 1.07.2015. године, измењено је правоснажно решење о грађевинској дозволи бр. 351-1391/14-07 од 25.11.2014. године, на основу кога је Вујић Радомиру из Новог Београда са станом у ул. Јурија Гагарина бр. 34/142 издата грађевинска дозвола за изградњу предметног објекта.

Увидом у извештај Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљево" бр. 1200/15 од 04.08.2015. год. утврђено је да су радови на изградњи пословног објекта, изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато одобрење за грађење, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени, са предлогом овом органу да изда употребну дозволу.

Увидом у извештај са техничког прегледа утврђено је да су мере безбедности заштите од пожара задовољене у потпуности.

На основу копије плана Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево, утврђено је да је објекат инвеститора евидентиран на кат. парцели бр. 11924/2 КО Ваљево.

На основу уверења Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево, бр. 953-1-1176/2013 од 06.11.2013. год. утврђено је да на кат. парцели бр. 11924/2 КО Ваљево нема евидентираних подземних инсталација.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. ставови 2, 3, 4 и 11. Закона о планирању и изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата по енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

У року од 5 радних дана по правоснажности издате употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног пренера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за изградњу предметног објекта, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима и да је извршено геодетско снимање објекта, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем 351-490/15-07 дана 11.08.2015. године.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић с.р.

Тачност преписа оверава:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Снежана Богдановић

