



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

**Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и
заштиту животне средине**

Карађорђева улица бр. 64, 14000 Ваљево
Тел: 014/294-769, 294-735/ www.valjevo.rs

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући у управној ствари Урошевић Бранка и Урошевић Слободана из Веселиновца, у поступку издавања дозволе за употребу породичног стамбеног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), и чл. 192. ЗУП-а («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01), доноси

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

УРОШЕВИЋ БРАНКУ из Веселиновца и УРОШЕВИЋ СЛОБОДАНУ из Ваљева, са станом у ул. 27. новембра 11/12, ОДОБРАВА СЕ употреба породичног стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 483 КО Веселиновац, изграђене површине под објектом: П= 90,00м², спратности објекта: Пр. Порушен је објекат оштећен земљотресом.

Објекат је изграђен у свему према решењу о грађевинској дозволи и главном пројекту.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Извештај Комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном породичном стамбеном објекту саставни је део овог решења.

Образложење

Урошевић Бранко из Веселиновца и Урошевић Слободан из Ваљева, поднели су овој управи захтев за технички преглед и издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о грађевинској дозволи Општинске управе Ваљево, Одељења за управно-правне послове, бр. 351-288/01-03 од 08.02.2002. год. Урошевић Радовану из Веселиновца, одобрено је усаглашавање породичног стамбеног објекта у изградњи уместо постојећег оштећеног земљотресом који се руши на кат. парц. 483 КО Веселиновац, габарита: 9,00 x 10,00м, спратности: приземље.

Увидом у оставинско решења Основног суда у Ваљево 19 О. бр. 1899/11 од 27.10.2011. године, утврђено је да су подносиоци захтева оглашени за наследнике пок. Урошевић Радована бив. из Веселиновца, на целокупној заоставштини.

Увидом у извештај Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева" бр. 3434/15 од 15.12.2015. године, утврђено је да су радови на изградњи породичног стамбеног објекта инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато одобрење и решење, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени, те да је објекат условљен за рушење решењем о грађевинској

дозволи бр. 351-288/01-03 од 08.02.2002. год. порушен, са предлогом овом органу да изда употребну дозволу.

На основу копије плана Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево, за кат. парц. бр. 483 КО Веселиновац.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежни за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу у року од седам дана од дана пријема налаза комисије за технички преглед којим је утврђено да је објекат подобан за употребу.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити или је за грађење тог дела објекта донета посебна грађевинска дозвола.

Употребна дозвола се издаје када се утврди да је објекат, односно део објекта подобан за употребу. Пре издавања употребне дозволе надлежни орган проверава да ли је инвеститор извршио све уплате.

У року од 5 радних дана по правоснажности издате употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за предметне радове, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима и да је извршено геодетско снимање објекта, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства и урбанизма РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 380,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем 351-768/15-07 дана 17.12.2015. године.

НАЧЕЛНИК

Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић, с.р.

Тачност преписа оверава:

ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и заштиту
животне средине
Бранимир Адамовић

