



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
Број: 351 - 625/15 - 07
Датум: 22. 10. 2015 године.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Степановић Весне из Ваљева у поступку издавања дозволе за употребу стана у стамбено-пословном објекту, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), доноси
РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Степановић Весни из Ваљева, са станом у улици Ђердапска бб, ОДОБРАВА СЕ употреба стана број 10 – дуплекс у етажи поткровља у саставу стамбено-пословног објекта, на кат.парц.бр. 2755/2 КО Ваљево у Ваљевоу, насеље „Збратимљени градови“ бр. 12. нето површине стана: П=78,03 м² укупне спратности објекта: Пр + 1Сп + Пк.

Објекат је изграђен у свему према одобрењу за изградњу и главном пројекту.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Записник о техничком прегледу објекта саставни је део овог решења.

Образложење

Овој управи Степановић Весна из Ваљева поднела је захтев за издавање употребне дозволе за стан број 10 у саставу стамбено-пословног објекта наведеног у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Одобрењем за грађење Општинске управе Ваљево Одељења за управно-правне послове 351-432/93-02 од 10.01.1995. год. ТИП „Дива Холдинг д.д.“ из Ваљева, одобрена је надградња пословног објекта ради формирања стамбеног простора у стамбеном насељу „Збратимљени градови“, постојећег на кат. парц. бр. 2755/2 КО Ваљево.

Одобрењем за употребу Општинске управе Ваљево Одељења за управно-правне послове 351-432/93-02 од 10.01.1995. год. ТИП „Дива Холдинг д.д.“ из Ваљева, одобрена је употреба радова на надградњи пословног објекта ради формирања стамбеног простора у насељу „Збратимљени градови“ у Ваљевоу а на кат.парц.бр.2755/2 КО Ваљево.

Увидом у Уговор о заједничкој градњи Ов.бр. 334/96 од 30.01.1996 год., Уговор о купопродаји непокретности Ов.бр.2-825/14 од 23.06.2014 год. и Анекс уговора о купопродаји непокретности ОПУ: 964-2015 од 21.10.2015 год. утврђено је да је Степановић Весна активно легитимисана странка у овом поступку.

Увидом у извештај Комисије за технички преглед изведених радова на изграђеној дуплекс стамбеној јединици број 10 у етажи поткровља утврђено је да је инвеститор изградио у свему према издатом одобрењу за грађење да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени, са предлогом овом органу да изда употребну дозволу.

На основу копије плана Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево, утврђено је да је објекат инвеститора евидентиран на кат. парцели бр. 2755/2 КО Ваљево.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. ставови 2, 3, 4 и 11. Закона о планирању и изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата по енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

У року од 5 радних дана по правоснажности издате употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за доградњу и надградњу предметног објекта, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима и да је извршено геодетско снимање објекта, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем 351-625/15-07 дана 22.10.2015. године.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић с.р.

Тачност преписа оверава:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Славица Пантић

