



**Град Ваљево**  
Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство  
и заштиту животне средине

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Станковић Ђорђа из Београда, у поступку издавања дозволе за употребу објекта викенд становања, на основу члана 8ђ. ст. 3. и 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и «Сл. гл. РС» бр. 31/01 и 30/10), доноси

### РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

СТАНКОВИЋ ЂОРЂУ из Београда, са станом у ул. Крунска бр. 29, ОДОБРАВА СЕ употреба објекта викенд становања, уписаног у лист непокретности бр.1487 КО Дивчибаре, као објекат бр. 1, постојећи на кат. парц. бр414/15 КО Дивчибаре на Дивчибарама, изграђене површине под објектом: П=50,00 1/2Су + Пр + Пк. м2.

Објекат је изграђен у свему према главном грађевинском пројекту.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Гарантни рок за објекат из става 1 овог решења је две године.

Записник о техничком прегледу објекта саставни је део овог решења.

### Образложење

Станковић Ђорђе из Београда, поднео је захтев за издавање употребне дозволе за објекат описан у ставу 1. диспозитива овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Уз захтев инвеститор је доставио одобрење за грађење Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, бр. 351-731/08-07/1 од 9.12.2008. године, решење ове управе о измени наведеног решења у погледу измене имена инвеститора бр. 351-277/15-07 од 15.06.2015. године, главни грађевински пројекат, препис листа непокретности бр. 1487 КО Дивчибаре, уверење РГЗ СКН Ваљево бр. 956-01-117/2015 од 30.06.2015. године, о стању подземних инсталација.

Увидом у Одобрење за изградњу бр. 351-731/08-07/1 од 9.12.2008. године, утврђено је да је Радић Биљани из Београда, издато је одобрење за изградњу објекта описаног у ставу 1. диспозитива овог решења.

Увидом у Решење ове управе бр. 351-277/15-07 од 15.06.2015. године, утврђено је да је измењено решење о одобрењу за изградњу бр. 351-731/08-07/1 од 9.12.2008. године у погледу имена инвеститора са Радић Биљане на Станковић Ђорђа из Београда.

Саставни део списка предмета бр. 351-277/15-07 је уговор о купородаји непокретности оверен пред Општинским судом у Ваљево Ов. бр. 8327/09 од 9.09.2009. године, којим је извршен пренос права својине објекта викенд становања са Биљане Радић из Београда на Станковић Ђорђа из Београда.

Увидом у записник Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева" бр. 1629/15 од 09.07.2015.године., утврђено је да су изведени радови на изградњи објекта викенд становања инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издата грађевинска дозвола, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције објекта нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени, са предлогом овом органу да изда употребну дозволу.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 8ђ. ст. 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) прописано је: По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из чл. 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из чл. 8д. ст. 1. овог Закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву када тај захтев одбацује закључком.

Чланом 158. Закона о планирању изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе. Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Употребна дозвола се издаје за цео објекат и за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Употребна дозвола садржи и гарантни рок за објекат и поједине врсте радова утврђене посебним прописом. Употребна дозвола се доставља инвеститору и надлежном грађевинском инспектору. Ако објекат подлеже обавези прибављања интегрисане дозволе може се користити само уз прибављену дозволу из става 1. овог члана и интегрисане дозволе прописане посебним законом. У року од пет радних дана по правноснажности издате употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чланом 41. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гл. РС" бр. 22/2015) прописано је да поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се:

- 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом у случају да у току грађења није одступљено од пројекта за извођење, односно пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе,
- 3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада;
- 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;
- 5) доказ о уплати административне таксе за издавање употребне дозволе;
- 6) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- 7) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чланом 44. истог Правилника прописано је ако су испуњени формални услови из члана 42. овог правилника, надлежни орган издаје решењем употребну дозволу у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

Решење о употребној дозволи надлежни орган доставља у року од три дана од дана доношења подносиоцу захтева, а ради информисања, решење у истом року доставља и:

- 1) финансијеру, ако на њега гласи грађевинска дозвола,
- 2) надлежној грађевинској инспекцији;
- 3) имаоцима јавних овлашћења

Чланом 47. истог Правилника прописано је у року од пет дана од дана правоснажности употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра:

- 1) употребну дозволу;
- 2) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- 3) елаборат геодетских радова за подземне инсталације

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за грађење предметног објекта, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима и да је извршено геодетско снимање објекта, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 430,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под бројем 351-397/15-07 дана 17.07.2015. године.

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Јасна Алексић, с.р.

Тачност преписа оверава:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
за послове грађевинарства  
Добрила Петијевић

