



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
Број: 351 - 800/15 - 07
Датум: 05. 01. 2016 године.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и саобраћај, решавајући по захтеву Живановић Алексе из Ваљева у поступку издавања дозволе за употребу стамбеног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/10, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), доноси

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

Живановић Алекси из Ваљева, са станом у ул. Даничићева бр. 24 **ОДОБРАВА СЕ** се употреба стамбеног објекта на кат.парц. бр. 500/4 КО Јошева у Јошеви, изграђена површина под објектом: $P=72,00 \text{ m}^2$, спратност објекта: Пр.

Објекат је изграђен у свему према решењу о грађевинској дозволи и главном пројекту.

Извођач радова је "СУБОТИЋ" д.о.о. Ваљево, одговорни извођач радова је Милоје Јањић дипл. инж. грађ.,

Извршено је геодетско снимање објекта.

Гарантни рок за објекат из става 1 овог решења је две године.

Записник о техничком прегледу објекта саставни је део решења.

Образложење

Овој управи поднет је захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о одобрењу за изградњу Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине бр. 351-225/09-07 од 16.06.2009. год. инвеститору Живановић Алекси из Ваљева, издата је грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 500/4 КО Јошева у Јошеви, габарит објекта: $8,10 \times 8,10 + 1,10 \times 3,79 + 5,95 \times 8,10 + 2,30 \times 4,70 + 8,25 \times 1,45 + 7,00 \times 0,85 \text{ m}$, укупне бруто грађевинске површине објекта: $P=146,25 \text{ m}^2$, нето: $P=111,87 \text{ m}^2$, спратности: Пр.

Решењем Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине бр. 351-456/15-07 од 07.08.2015 год. мењан је став 1. диспозитива правоснажног решења о грађевинској дозволи бр. 351-225/09-07 од 16.06.2009 год. тако да се инвеститору

Живановић Алекси из Ваљева, са станом у ул.Даничићева бр.34, издаје грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 500/4 КО Јошева У Јошеви, габарита објекта: 9,65 x 6,42 + 3,28 x 4,12 м, укупне бруто грађевинске површине објекта: П=72,00м², нето: П=62,54м², спратности: Пр.

Увидом у записник Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева" бр. 3517/15 од 24.12.2015. године, утврђено је да су радови на изграђеном стамбеном објекту инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато решење, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени, са предлогом овом органу да изда употребну дозволу.

На основу копије плана Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево, утврђено је да је објекат инвеститора евидентиран на кат. парцели бр. 500/4 КО Јошева.

Уз захтев инвеститор је приложио главни пројекат, обзиром да је изведено стање једнако пројектованом.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежни за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу у року од седам дана од дана пријема налаза комисије за технички преглед којим је утврђено да је објекат подобан за употребу.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити или је за грађење тог дела објекта донета посебна грађевинска дозвола.

Употребна дозвола се издаје када се утврди да је објекат, односно део објекта подобан за употребу. Пре издавања употребне дозволе надлежни орган проверава да ли је инвеститор извршио све уплате.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио решење о грађевинској дозволи предметног објекта, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима и да је извршено геодетско снимање објекта, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под бројем 351-800/15-07 дана 05.01.2016. године.

НАЧЕЛНИК

Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић, с.р.

Тачност преписа оверава:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Славица Пантић

