



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**Град Ваљево**

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове

**Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине**

**Одсек за грађевинарство и**

**заштиту животне средине**

Карађорђева улица бр. 64, 14000 Ваљево

Тел: 014/294-769, 294-735/ [www.valjevo.rs](http://www.valjevo.rs)

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Предузећа за путеве „Ваљево“ а.д. Ваљево, у поступку издавања дозволе за употребу објеката производно-пословног комплекса асфалтне базе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

Предузећу за путеве „Ваљево“ а.д. Ваљево, са пословним седиштем у ул. Милована Глишића 94, ОДОБРАВА СЕ употреба објеката производно-пословног комплекса асфалтне базе, и то: асфалтна база- изграђена површина под објектом: П= 1154,00 м<sup>2</sup>; боксови за агрегат- изграђена површина под објектом: П= 778,00 м<sup>2</sup>; надземна цистерна са танкваном – изграђена површина под објектом: П= 72,00 м<sup>2</sup> и трафостаница 1000 kw – изграђена површина под објектом: П= 11,00 м<sup>2</sup>, на кат. парц. бр. 2327 КО Ваљево, у Ваљево, Горић бб, спратности: Пр.

Објекат је изграђен у свему према грађевинској дозволи и главном пројекту.

Извођач радова је Предузеће за путеве „Ваљево“ а.д. Ваљево, а одговорни извођач радова Србобран Павловић дипл. инг. грађ.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Гарантни рок за објекат из става 1 овог решења је 2 године.

Извештај Комисије за технички преглед изведених радова на изграђеним објектима производно-пословног комплекса асфалтне базе саставни је део овог решења.

**О б р а з л о ж е њ е**

Овој управи поднет је захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 351-5622/10-07 од 08.09.2010. год.и решењем бр. 351-5622710-07 од 09.09.2015. године о продужетку важења грађевинске дозволе инвеститору Предузећу за путеве «Ваљево» а.д. Ваљево, са пословним седиштем у Ваљево, ул. Милована Глишића бр. 94, одобрена је изградња објеката производно-пословног комплекса асфалтне базе на кат. парц. бр. 2327 КО Ваљево у Ваљево, Горић бб, и то асфалтне базе: бруто грађевинске површине: П=1154,97м<sup>2</sup>, боксова за

агрегат уз асфалтну базу: бруто грађевинске површине:  $P=778,62\text{m}^2$ , надземне цистерне за мазут уз асфалтну базу са танкваном: бруто грађевинске површине:  $P=72,25\text{m}^2$ , трафостанице 1000 Kw, бруто грађевинске површине:  $P=11,48\text{m}^2$ , саобраћајница и платоа за паркирање, укупне бруто грађевинске површине нових објеката:  $P=2.017,32\text{m}^2$ , спратности: Пр.

Увидом у извештај Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљево" бр. 2400/15 од 21.10.2015. године, утврђено је да су радови на изграђеним објектима производно-пословног комплекса асфалтне базе инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато решење о грађевинској дозволи, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да су спроведене мере заштите од пожара, да су спроведене мере заштите животне средине и да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени, са предлогом овом органу да изда употребну дозволу.

На основу катастарско-топографског плана изведеног стања асфалтне базе ПЗП-а „Ваљево“ на кат.парц.бр.2327 КО Ваљево, урађен од Бироа за геодетске радове „Геосистем“ Ваљево, предузетник Милош Стефановић инг. лиценца бр. 02 0112 11, оверена од стране РГЗ, Катастар непокретности Ваљево и основу потврде о извршеном геодетском мерењу водова РГЗ, Катастар непокретности Ваљево бр. 956-03-39/2015 од 16.09.2015. године утврђено је да је објекат инвеститора евидентиран на кат. парцели бр. 2327 КО Ваљево.

Уз захтев инвеститор је приложио главни пројекат, обзиром да је изведено стање једнако пројектованом, извештај са техничког прегледа предметног објекта да су мере безбедности заштите од пожара задовољене у потпуности урађен од Љубинке Узуновић дипл. инг. ел. Лиценца бр. 350 Е001 06 и уверење 07 бр. 152-254/12 од 03.04.2013. године и Мишљење и предлоге урађено од Јованке Андрић дипл.инг.техн. лиценца бр. 371 1086 09 да се на основу сагледавања документације, Извештаја акредитованих кућа и физичког увида у одвијање технолошког процеса и примењених мера може закључити да се у свему поступило по решењу којим је дата сагласност на Студију о процену утицаја на животну средину пројекта „Производно –пословног комплекса“ и да се континуирано спроводе и унапређују мере заштите животне средине.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежни за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу у року од седам дана од дана пријема налаза комисије за технички преглед којим је утврђено да је објекат подобан за употребу.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити или је за грађење тог дела објекта донета посебна грађевинска дозвола.

Употребна дозвола се издаје када се утврди да је објекат, односно део објекта подобан за употребу. Пре издавања употребне дозволе надлежни орган проверава да ли је инвеститор извршио све уплате.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио решење о грађевинској дозволи, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима и да је извршено геодетско снимање објекта, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под бројем 351-688/15-07 дана 09.11.2015. године.

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство  
саобраћај и заштиту животне средине  
Јасна Алексић, с.р.

Тачност преписа оверава:  
ШЕФ ОДСЕКА  
За грађевинарство и заштиту  
животне средине  
Бранимир Адамовић

