



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Ваљево
Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и
заштиту животне средине

Карађорђева улица бр. 64, 14000 Ваљево
Тел: 014/294-769, 294-735/ www.valjevo.rs

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући у управној ствари Јевремовић Светлане и Грујичић Драгана из Ваљево, у својству активно легитимисаних лица, у поступку издавања дозволе за употребу изграђеног породичног стамбеног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гл.РС" бр. 22/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и «Сл. гл. РС» бр. 31/01 и 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба изграђеног породичног стамбеног објекта изграђеног по одобрењу за грађење Општинског секретаријата за управу Ваљево бр. 351-1530/89-03/2 од 18.05.1989. године, издатог сада пок. Петровић Лазара бив. из Ваљево, уписан у лист непокретности бр. 7119 КО Ваљево као објекат бр. 3, на кат.парц.бр. 10289 КО Ваљево у Ваљево ул. Прва бразда бр. 35, изграђене површине под објектом: П=69,00 м², спратности објекта: 2/3Су + Пр + Пк.

Објекат је изграђен у свему према издатом одобрењу за грађење и главном пројекту.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Записник о техничком прегледу објекта саставни је део овог решења.

Образложење

Јевремовић Светлана из Ваљево, са станом у ул. Прва бразда бр. 35 и Грујичић Драган из Ваљево, са станом у ул. Владе Зечевића бр. 18А, у својству активно легитимисаних лица, поднели су овој управи захтев за технички преглед и издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Одобрењем за грађење Општинског секретаријата за управу Ваљево бр. 351-1530/89-03/2 од 18.05.1989. године, Грујичић Милошу из Ваљево, одобрено је усаглашавање породичне стамбене зграде на кат. парц. бр. 2684/3 КО Ваљево (н.о. 10289) КО Ваљево, габарита: 11,00 x 6,00м, спратности 2/3Су + Пр + Пк.

Увидом у извештај Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљево" бр. 1504/15 од 10.07.2015. године, утврђено је да су радови на изграђеном породичном стамбеном објекту инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато одобрење и решење, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање

стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени, са предлогом овом органу да изда употребну дозволу.

На основу копије плана и Преписа листа непокретности бр. 7119 КО Ваљево, Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево, утврђено је да је предметни објекат инвеститора евидентиран у истом као објекат бр.3. на кат. парцели бр. 10289 КО Ваљево.

Активна легитимација подносиоца захтева утврђена је увидом у наследно решење Основног суда у Ваљевоу 19.О. бр. 1000/14 од 5.09.2013. године и препис листа непокретности бр. 7119 КО Ваљево.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. ставови 2, 3, 4 и 11. Закона о планирању и изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата по енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

У року од 5 радних дана по правоснажности издате употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премеара и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за предметне радове, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима и да је извршено геодетско снимање објекта, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем 351-438/15-07 дана 27.07.2015. године.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић, с.р.

Тачност преписа оверава:

ШЕФ ОДСЕКА
За грађевинарство и заштиту
животне средине
Бранимир Адамовић

