



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
Број: 351 - 1270/14 - 07
Датум: 29. 09. 2015 године.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и саобраћај, решавајући по захтеву ПП "ШЉИВАКОВИЋ" д.о.о. Попучке у поступку издавања дозволе за употребу доградње пословног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/10, 24/11 и 121/12), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ПП "ШЉИВАКОВИЋ" д.о.о. Попучке, са пословним седиштем у Попучкама бб ОДОБРАВА СЕ се употреба дела пословног објекта на кат.парц. бр.1841/5 КО Попучке у Попучкама, изграђена површина под дограђеним делом објекта: $P=41,00 \text{ m}^2$, укупне изграђене површине под објектом (постојеће + доградња) $P=141,00 \text{ m}^2$, спратност објекта: Пр + 5/6Сп.

Објекат је изграђен у свему према решењу о грађевинској дозволи и главном пројекту.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Записник о техничком прегледу објекта саставни је део овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Овој управи поднет је захтев за технички преглед и издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине бр. 351-5187/10-07 од 22.04.2010. год. инвеститору ПП „ШЉИВАКОВИЋ“ д.о.о. Ваљево, са пословним седиштем у Попучкама бб, одобрена је доградња стамбено-пословног објекта и пословног објекта у циљу формирања јединственог стамбено-пословног објекта са изградњом шест паркинг места, уз предходно рушење помоћног монтажног објекта габарита: $10,65 \times 6,26 \text{ m}$, површине $66,67 \text{ m}^2$ на кат.парц.бр. 1841/5 КО Попучке, габарита доградње: приземље $7,85 \times 2,25 + 1,87 \times 10,00 \text{ m}$ (пословни део), спрат: $10,72 \times 10,0 \text{ m}$ (стамбени део), бруто површине доградње: $P=145,08 \text{ m}^2$ (нето $125,16 \text{ m}^2$), укупног габарита објекта (постојеће + доградња): приземље: $10,00 \times 10,0 + 2,25 \times 7,85 + 23,60 \times 10,0 + 6,75 \times 2,0 \text{ m}$, спрат: $10,72 \times 10,0 + 13,0 \times 8,35 \text{ m}$, спратности објекта: приземље + $\frac{1}{2}$ садржаја јединственог стамбено-пословног објекта: три пословне јединице (две техничке робе и један магацин моторног уља) и две стамбене јединице бруто површине целог објекта: $602,58 \text{ m}^2$ (нето површине целог објекта $530,59 \text{ m}^2$).

Увидом у записник Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљево" бр. 1926/14 од 06.03.2015. године, утврђено је да су радови на изграђеном пословном објекту инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато решење, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у

питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен, да су спроведене мере заштите од пожара, што потврђује извештај овлашћеног пројектанта и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени, са предлогом овом органу да изда употребну дозволу.

На основу копије плана Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево, утврђено је да је објекат инвеститора евидентиран на кат. парцели бр. 1841/5 КО Получке.

Уз захтев инвеститор је приложио главни пројекат, обзиром да је изведено стање једнако пројектованом.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. ставови 2, 3, 4 и 11. Закона о планирању и изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата по енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

У року од 5 радних дана по правоснажности издате употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за доградњу и надградњу предметног објекта, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима и да је извршено геодетско снимање објекта, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству урбанизма, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 420,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под бројем 351-1270/14-07 дана 29.09.2015. године.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић, с.р

Тачност преписа оверава:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Славица Пантић

