



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Обућина Предрага из Београда, у поступку издавања дозволе за употребу индивидуалног стамбеног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОБУЋИНА ПРЕДРАГУ из Београда, са станом у ул. Интернационалних бригада бр. 4/9, ОДОБРАВА СЕ употреба индивидуалног стамбеног објекта (четири стамбене јединице), постојећег на кат.парц. бр.10698 КО Ваљево у Ваљеву, у ул. Милована Глишића бр. 62, изграђене површине под објектом: П= 156,00м², спратности објекта: ("А" део објекта до улице има спратност По + Пр + 2Сп, "Б" дворишни део објекта има спратност По + Су + Пр + 2Сп.

САДРЖАЈ ОБЈЕКТА:

- два гаражна простора са по два паркинг места и сервисне просторије Пнето=126,68м² у ниву По,
- оставе Пнето=51,30м² у нивоу Су,
- стан бр. 1 Пнето=48,19м² у нивоу Пр део "А"
- стан бр. 2 Пнето=50,62м² у нивоу Пр део "Б"
- стан бр. 3 Пнето=49,17м² у нивоу првог Сп и Пнето=47,45м² у нивоу другог Сп део "А"
- стан бр. 4 Пнето=50,65м² у нивоу првог Сп и Пнето=49,13м² у нивоу другог Сп део "Б"

Постојећи стамбени објекат површине 55,00м² и постојећи помоћни објекат површине 9,00м² су порушени.

Објекат је изграђен у свему према издатом решењеу о грађевинској дозволи и главном пројекту.

Извођач радова је: ГПД "Кеј" Ваљево, а одговорни извођач радова је: Миодраг Максимовић дипл. инг.арх. лиценца бр. 400 1486 03.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Гарантни рок објекта из става 1. овог решења је 2 године.

Записник о техничком прегледу објекта саставни је део овог решења.

Образложење

Обућина Предраг из Београда, поднео је захтев овој управи за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, број 351-26/12-07 од 5.04.2012. године, Обућина Предрагу из Београда, одобрена је изградња индивидуалног стамбеног објекта (четири стамбене јединице), са изградњом четири гаражна места и рушење постојећег стамбеног и помоћног објекта, на кат. парц. бр. 10698 КО Ваљево у Ваљеву ул. Милована Глишића, укупни габарит објекта састоји се из правоугаоног габарита дела А: 7,6 x 8,1м и дела Б: 6,6 x 9,6м, укупне бруто грађевинске површине објекта: П=658,87м² (нето: П= 529,26м²), укупне нето површине посебних делова и то:

- два гаражна простора са по два паркинг места и сервисне просторије, нето површине: П=126,68м² у нивоу подрума,
 - оставе нето површине: П=51,30м² у нивоу сутерена,
 - стан бр. 1. нето површине П=48,19м² у нивоу приземља (део А),
 - стан бр. 2. нето површине П=50,62м² део Б у нивоу приземља (део Б),
 - стан бр. 3. нето површине: П=49,17м² у нивоу првог спрата (део А) и нето површине П=47,45м² у нивоу другог спрата (део А),
 - стан бр. 4. нето површине: П=50,65м² у нивоу првог спрата (део Б) и нето површине: П=49,13м² у нивоу другог спрата (део Б)
- Укупне спратности објекта: По + Пр + 2Сп.

2. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ се инвеститор да пре изградње објекта описаног у претходном ставу поруши постојеће објекте и то:

- постојећи стамбени објекат П=55,00м², и помоћни објекат П=9,00м²

Увидом у записник Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева" бр. 1502/15 од 16.07.2015. год. утврђено је да су радови на изградњи предметног објекта изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато одобрење за грађење, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени, са предлогом овом органу да изда употребну дозволу.

На основу копије плана Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево, утврђено је да је објекат инвеститора евидентиран на кат. парцели бр. 10698 КО Ваљево КО Ваљево.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. ставови 2, 3, 4 и 11. Закона о планирању и изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима

објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата по енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

У року од 5 радних дана по правоснажности издате употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за изградњу предметног објекта, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима и да је извршено геодетско снимање објекта, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем 351-556/15-07 дана 16.09.2015. године.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић с.р.

Тачност преписа оверава:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Снежана Богдановић

