



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
Број: 351 - 655/15 - 07
Датум: 28. 10. 2015 године.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и саобраћај, решавајући по захтеву Недић Слободана из Ваљева у поступку издавања дозволе за употребу објекта комерцијално-туристичке услуге, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/10, 24/11 и 121/12), доноси

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Недић Слободану из Ваљева, са станом у ул. Попарски пут бр. 50 **ОДОБРАВА СЕ** се употреба објекта комерцијално-туристичке услуге на кат.парц. бр. 558/1 КО Дивчибаре на Дивчибарама, изграђена површина под објектом: П=207,00 м², спратност објекта: Су + Пр + 2Сп.

Објекат је изграђен у свему према решењу о грађевинској дозволи и главном пројекту.

Извођач радова је ПД "БАУ-ЦОМ" д.о.о. Ваљево, одговорни извођач радова је Далибор Никитовић инг. грађ.,

Извршено је геодетско снимање објекта.

Гарантни рок за објекат из става 1 овог решења је пет године.

Записник о техничком прегледу објекта са Спецификацијом посебних делова објекта урађеном од стране ПБ "АНАПРОЈЕКТ" из Ваљева, одговорно лице је Анђелка Мандић-Милутиновић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 300 1690 03.

Образложење

Овој управи поднет је захтев за технички преглед и издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине бр. 351-336/13-07 од 20.08.2013. год. инвеститору Петровић Дејану из Ваљева, са станом у ул. Милића Кедића бр. 16, издата је грађевинска дозвола за изградњу објекта комерцијално туристичке услуге апартманског типа бр. "3", који се састоји од укупно 15 апартмана и то: по пет апартмана у етажама приземља, првог и другог спрата (2 једнособна и 3 двособна апартмана), са укупно 10 паркинг места, на кат. парц. бр. 558/1 КО Дивчибаре на Дивчибарама, габарит објекта у нивоу етажне приземља је једнакостранични троугао, а дужина странице $a = 22,00$ м, укупне бруто грађевинске површине објекта: П=856,11м², нето: П=723,03м², спратности: Су + Пр + 2Сп.

Решењем Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине бр. 351-

617/13-07 од 11.12.2013 год. мењан је став 1. диспозитива правоснажног решења о грађевинској дозволи бр. 351-336/13-07 од 20.08.2013. год. тако да се инвеститору Недић Слободану из Ваљева, са станом у ул. Попарски пут бр. 50, издаје грађевинска дозвола за изградњу објекта комерцијално туристичке услуге апартманског типа бр. "3", који се састоји од укупно 15 апартмана и то: по пет апартмана у етажама приземља, првог и другог спрата (2 једнособна и 3 двособна апартмана), са укупно 10 паркинг места, на кат. парц. бр. 558/1 КО Дивчибаре на Дивчибарама, габарит објекта у нивоу етаже приземља је једнакостранични троугао, а дужина странице $a = 22,00$ м, укупне бруто грађевинске површине објекта: $P = 856,11$ м², нето: $P = 723,03$ м², спратности: Су + Пр + 2Сп.

Увидом у записник Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева" бр. 2189/15 од 15.10.2015. године, утврђено је да су радови на изграђеном објекту комерцијално туристичке услуге инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато решење, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени, са предлогом овом органу да изда употребну дозволу. Саставни део наведеног записника је Спецификација посебних делова објекта.

На основу копије плана Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево, утврђено је да је објекат инвеститора евидентиран на кат. парцели бр. 558/1 КО Дивчибаре.

Инвеститор је доставио енергетски пасош бр. Е 2015-0113-381024012 за објекат на кат. парц. бр. 558/1 КО Дивчибаре урађен од стране овлашћене организације "ALIQANTUM" ДОО Нови Сад, одговорни пројектант је Зоран Рашевић дипл. инг. арх. лиценца бр. 381 0240 12.

Уз захтев инвеститор је приложио главни пројекат, обзиром да је изведено стање једнако пројектованом.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежни за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу у року од седам дана од дана пријема налаза комисије за технички преглед којим је утврђено да је објекат погодан за употребу.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити или је за грађење тог дела објекта донета посебна грађевинска дозвола.

Употребна дозвола се издаје када се утврди да је објекат, односно део објекта погодан за употребу. Пре издавања употребне дозволе надлежни орган проверава да ли је инвеститор извршио све уплате.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио решење о грађевинској дозволи предметног објекта, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима и да је извршено геодетско снимање објекта, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под бројем 351-655/15-07 дана 28.10.2015. године.

НАЧЕЛНИК

Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић, с.р.

Тачност преписа оверава:

