



ВАЉЕВО

Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Митић Мома из Ваљева, у поступку издавања дозволе за употребу пословно стамбеног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гл.РС" бр. 22/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Сл. гл. РС» бр. 30/10), доноси

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

Митић Мому из Ваљева, са станом у ул. Др Пантића бр. 42, ОДОБРАВА СЕ употреба пословно стамбеног објекта (формиран изградњом – реконструкцијом постојећег породичног стамбеног објекта која се састоји у доградњи приземља и промени намене постојећег стамбеног простора у пословни простор и доградње степеништа и спрата) на кат.парц. бр. 6424 КО Ваљево у Ваљеву, ул. Др Пантића 42, изграђена површина под објектом: П=161,00м² (постојеће П=126,00м² + доградња: П=35,00м²), спратност објекта: 1/3По + Пр + Сп.

Објекат је изграђен у свему према решењу о одобрењу за изградњу и главном пројекту.

Извођач радова је Грађевинска радња „Ж Пирамида“ Ваљево, предузетник Петроније Мојић, одговорни извођач радова је Даринка Крстивојевић дипл. инг. грађ. надзорни орган Милан Петровић дипл.инг.грађ.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Гарантни рок за објекат из става 1 овог решења је две године.

Извештај о техничком прегледу објекта саставни је део овог решења.

Образложење

Митић Момо из Ваљева, поднео је захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о одобрењу за изградњу Градске управе Ваљево Одељење за урбанизам, и имовинско правне послове, Одсек за имовинско-правне послове бр. 351-781/08-07/1 од 01.12.2008. год. инвеститору СТР „Комисион Ангел“ Ваљево, улица Кнез Михаилова бр. 86/1 одобрена је изградња – реконструкција која се састоји у доградњи приземља са променом намене постојећег стамбеног приземља у пословни простор (продавница намештаја) и доградњи

степеништа и спрата, са три паркинг места, на кат. парцели бр. 6424 (с.о. 571/2) КО Ваљево, у Ваљево, Др Пантића брт. 42, габарита приземља: 11,22 x 11,34 + 2,72 x 4,38м, укупне бруто грађевнске површине $P= 341,92\text{m}^2$, нето површине пословног простора: $P= 109,60\text{m}^2$, укупне спратности објекта: $1/3 \text{ По} + \text{Пр} + \text{Сп}$.

Решењем Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 351-642/12-07 од 03.06.2015. године, извршена је измена правоснажног решења Градске управе Ваљево Одељење за урбанизам, и имовинско правне послове, Одсек за имовинско-правне послове бр. 351-781/08-07/1 од 01.12.2008. год. тако да гласи: инвеститору СТР „Комисион Ангел“ Ваљево, улица Кнез Михаилова бр. 86/1 одобрена је изградња – реконструкција породично-стамбеног објекта која се састоји у доградњи приземља са променом намене постојећег стамбеног приземља у пословни простор (продавница намештаја) и доградња степеништа и спрата, са три паркинг места, на кат. парц. бр. 6424 (с.о. 571/2) КО Ваљево, у Ваљево, Др Пантића брт. 42, габарита приземља: 11,22 x 11,34 + 2,72 x 4,38м, габарит спрата: 11,22 x 11,34 + 2,72 x 4,38 + 2,71 x 0,4 + терасе: 2,70 x 5,79 + 2,73 x 2,72 (у луку) м, укупне бруто грађевнске површине $P= 341,92\text{m}^2$, (бруто површина подрума – постојећи: $P=39,24\text{m}^2$, бруто површина реконструисаног и дограђеног приземља: $P= 139,15\text{m}^2$) бруто површина спрата: $P= 163,53\text{m}^2$, нето корисна површина објекта: $P= 283,33\text{m}^2$ (нето површина подрума: $P= 24,38\text{m}^2$, нето корисна површина пословног простора у приземљу објекта: $P= 109,60\text{m}^2$, укупна нето површина стамбеног простора – степеништа у приземљу и стан на спрату: $P= 149,35\text{m}^2$), укупне спратности објекта: $1/3 \text{ По} + \text{Пр} + \text{Сп}$.

Решењем Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 351-339/15-07 од 6.07.2015. год. извршена је измена правоснажних решења бр. 351-781/08-07/1 од 01.12.2008. год. и бр. 351-642/12-07 од 03.06.2015. године, тако да гласи: инвеститору Митић Мому из Ваљева, са станом у ул. Карађорђева бр. 120, издаје се одобрење за изградњу – реконструкцију породично стамбеног објекта која се састоји у доградњи приземља са променом намене постојећег стамбеног приземља у пословни простор (продавница намештаја) и доградњи степеништа и спрата са три паркинг места, на кат. парцели бр. 6424 (с.о. 571/2 КО Ваљево) у Ваљево ул. Др Пантића бр. 42, габарит приземља: 11,22 x 11,34 + 2,72 x 4,38м, габарит спрата: 11,22 x 11,34 + 2,72 x 4,38 + 2 x 2,71 x 0,4 + терасе: 2,70 x 5,79 + 2,73 x 2,72 (у луку)м, укупна бруто површина реконструисаног објекта: $P= 341,92\text{m}^2$, (бруто површина подрума – постојећи: $P=39,24\text{m}^2$, бруто површина спрата: $P= 163,53\text{m}^2$, нето корисна површина објекта: $P= 283,33\text{m}^2$, (нето површина подрума: $P= 24,38\text{m}^2$, нето корисна површина пословног простора у приземљу објекта: $P= 109,60\text{m}^2$, укупна нето површина стамбеног простора – степениште у приземљу и стан на спрату: $P=149,35\text{m}^2$), укупне спратности објекта: $13\text{По} + \text{Пр} + \text{Сп}$.

Увидом у извештај Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева" бр. 3154/15 од 16.11.2015. год. утврђено је да су радови на изградњи – реконструкцији породично стамбеног објекта која се састоји у доградњи приземља са променом намене постојећег стамбеног приземља у пословни простор (продавница намештаја) и доградњи степеништа и спрата, изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато одобрење за грађење стамбеног објекта, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени, да су мере безбедности заштите од пожара задовољене у потпуности са предлогом овом органу да изда употребну дозволу.

Инвеститор је уз захтев доставио извештај са техничког прегледа стамбено-пословног објекта са закључком да су мере безбедности заштите од пожара задовољене у потпуности урађен од „МИДВЕЈ МГВ“ д.о.о. Нови Београд, под бр. 158/15, одговорни пројектант је Даринка Лукић дипл. инж. арх. лиценца број 381 0128 12.

На основу копије плана Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево, утврђено је да је објекат инвеститора евидентиран на кат. парцели бр. 6424 КО Ваљево.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. ставови 2, 3, 4 и 11. Закона о планирању и изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификата о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата по енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

У року од 5 радних дана по правоснажности издате употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио грађевинску дозволу за предметни објекат, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима и да је извршено геодетско снимање објекта, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем 351-738/15-07 дана 4.12.2015. године.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић, с.р.

Тачност преписа оверава:

ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и заштиту животне средине
Бранимир Адамовић

