



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине

Број: 351 – 476/15 - 07

Датум: 7. 08. 2015 године.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Лукић Вере из Ваљева, у поступку издавања дозволе за употребу доградње и надграђеног поткровља постојећег стамбеног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Лукић Вери из Ваљева са станом у ул. Кнеза Милоша бр. бр. 78, ОДОБРАВА СЕ употреба доградње и надграђеног поткровља стамбеног објекта, постојећег на кат.парц. бр.5602 КОВаљево у Ваљеву, у ул. Кнеза Милоша бр. 78, укупне изграђене површине под објектом: П= 118,00м², (постојеће П=109,00 м², дограђено П= 9м²), бруто грађевинске површине надградње поткровља П= 106,00м², укупне спратности објекта: 1/4 Су + Пр + Пк.

Објекат је изграђен у свему према издатом одобрењу за грађење и главном пројекту.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Записник о техничком прегледу објекта саставни је део овог решења.

Образложење

Овој управи поднет је захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Одобрењем за грађење Општинског секретаријата за управу Ваљево, бр. 351-488/86-03/2 од 7.01.1987. год. Лукић Гвоздену из Ваљева, одобрено је усаглашавање доградње и надградње поткровља стамбеног објекта на кат.парц. бр. 685/17 (н.о. 5602) КО Ваљево, габарита доградње: 3,60 x 3,17м + надградња 8,90 x 6,75 + 3,60 x 0,92 + 9,25 x 4,55м, укупне спратности објекта : 1/4Су + Пр + Пк.

Увидом у Уговор о поклону непокретности Ов . бр. 6864/86 од 11.12.1986. год . утврђено је да је Лукић Гвозден кућу постојећу на кат. парц. бр. 5602 КО Ваљево и кат. парц. са уделом од 2/3 поклонио сину Лукић Грујици из Ваљева и да поклонодавац пристаје да се без његове даље сагласности а на основу овог уговора изврши укњижба права својине у корист поклонопримца.

Увидом у правоснажно наследно решење Општинског суда у Ваљеву О. бр. 31/07 од 14.02.2007. год. и решење о исправци Општинског суда у Ваљеву О. бр. 31/07 од 24.04.2007. утврђено је да је за наследника иза пок. Лукић Грујице бив. из Ваљева, на целокупној заоставштитни укључујући и кућу на кат. парц. бр. 5602 КО Ваљево оглашена супруга оставиоца Лукић Вера из Ваљева.

Увидом у записник Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева" бр. 1960/15 од 4.08.2015. год. утврђено је да су радови на доградњи и надградњи поткровља стамбеног објекта изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато одобрење за грађење , да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени, са предлогом овом органу да изда употребну дозволу.

На основу копије плана Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево, утврђено је да је објекат инвеститора евидентиран на кат. парцели бр. 5602 КО Ваљево.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. ставови 2, 3, 4 и 11. Закона о планирању и изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени

објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата по енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

У року од 5 радних дана по правоснажности издате употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за доградњу и надградњу предметног објекта, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима и да је извршено геодетско снимање објекта, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 430,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем 351-476/15-07 дана 7.08.2015. године.

m
НАЧЕЛНИК

Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Јасна Алексић

