



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
Број: 351 – 476/15 - 07
Датум: 7. 08. 2015 године.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Лукић Вере из Ваљева, у поступку издавања дозволе за употребу дограђеног и надграђеног поткровља постојећег стамбеног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Лукић Вери из Ваљева са станом у ул. Кнеза Милоша бр. бр. 78, ОДОБРАВА СЕ употреба дограђеног и надграђеног поткровља стамбеног објекта, постојећег на кат.парц. бр.5602 КОВаљево у Ваљево, у ул. Кнеза Милоша бр. 78, укупне изграђене површине под објектом: $P=118,00m^2$, (постојеће $P=109,00 m^2$, дограђено $P= 9m^2$), бруто грађевинске површине надградње поткровља $P=106,00m^2$, укупне спратности објекта: $1/4 Су + Пр + Пк$.

Објекат је изграђен у свему према издатомодобрењу за грађење и главном пројекту.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Записник о техничком прегледу објекта саставни је део овог решења.

Образложење

Овој управи поднет је захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Одобрењем за грађење Општинског секретаријата за управу Ваљево, бр. 351-488/86-03/2 од 7.01.1987. год.Лукић Гвоздену из Ваљева, одобрено је усаглашавање доградње и надградње поткровља стамбеног објекта, на кат.парц. бр. 685/17 (н.о.5602) КО Ваљево, габарита доградње: $3,60 \times 3,17m +$ надградња $8,90 \times 6,75 + 3,60 \times 0,92 + 9,25 \times 4,55$ укупне бруто грађевинске површине доградње: $P=109,32m^2$, (нето $P= 81,39m^2$), бруто површине објекта у основи (постојеће + доградња): $P= 113,90 m^2$, укупне бруто површине свих етажа (постојеће + доградња): $P= 182,32m^2$, укупне бруто површине надземних етажа (постојеће + доградња): $P= 154,80m^2$, укупне спратности објекта: $Су + Пр + Пк$.

Увидом у записник Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљево" бр. 1892/15 од 24.07.2015. год. утврђено је да су радови на реконструкцији и доградњи објекта викенд становања изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато решење о грађевинској дозволи, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени, са предлогом овом органу да изда употребну дозволу.

На основу копије плана Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево, утврђено је да је објекат инвеститора евидентиран на кат. парцели бр. 898/2 КО Дивчибаре.

На основу уверења Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево, бр. 956-01-135/2015 од 13.07.2015.год. утврђено је да на кат. парцели бр. 898/2 КО Дивчибаре нема евидентираних подземних инсталација.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. ставови 2, 3, 4 и 11. Закона о планирању и изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата по енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

У року од 5 радних дана по правоснажности издате употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за доградњу и надградњу предметног објекта, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима и да је извршено геодетско снимање објекта, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 430,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем 351-463/15-07 дана 31.07.2015. године.

НАЧЕЛНИК

Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић с.р.

Тачност преписа оверава:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Снежана Богдановић

