



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
Број: 351 - 750/15 - 07
Датум: 11. 12. 2015 године.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и саобраћај, решавајући по захтеву Предузећа „Линиленд“ д.о.о. и Предузећа „Изотерм“ д.о.о. из Ваљева у поступку издавања дозволе за употребу стамбено-пословног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/10, 24/11 и 121/12), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Предузећу „Линиленд“ д.о.о. и Предузећу „Изотерм“ д.о.о. из Ваљева, са пословним седиштем у ул. Живана Кутишанца бр. 7, ОДОБРАВА СЕ се употреба стамбено-пословног објекта на кат.парц. бр. 3478/3 КО Ваљево, изграђена површина под објектом: П=82,00 м², спратност објекта: По + Пр + 2Сп.

Објекат је изграђен у свему према решењу о одобрењу за изградњу и главном пројекту.

Извођач радова је „Земљо-коп“ д.о.о. Ваљево, одговорни извођач радова је Савић Миломир дипл. инж. грађ.,

Извршено је геодетско снимање објекта.

Гарантни рок за објекат из става 1 овог решења је пет године.

Записник о техничком прегледу објекта саставни је део овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Овој управи поднет је захтев за технички преглед и издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о одобрењу за изградњу Градске управе Ваљево, Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове, Одсек за имовинско-правне послове бр. 351-832/08-07 од 12.11.2008. год. инвеститорима Предузећу „Линиленд“ д.о.о. и Предузећу „Изотерм“ д.о.о. из Ваљева, издато је одобрење за изградњу стамбено-пословног објекта (јужни део двојног објекта) – три стамбене јединице-на првом спрату једна, на другом две и две пословне јединице са наменом продавнице и канцеларијски простор, са изградњом 4 паркинг места у дворишту и једно паркинг место у гаражи на кат. парц. бр. 3478/3 КО Ваљево у Ваљево, ул.Јакова Ненадовића бб, габарит објекта: 7,90/9,38 x 7,80м, укупне бруто грађевинске површине: П=290,64м², нето површине: П=242,27м², спратности:По + Пр + 2Сп.

Увидом у записник Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева" бр. 2837/15 од 02.12.2015. године, утврђено је да су радови на изграђеном стамбено-пословном објекту инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато решење, да у моменту техничког

прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени, са предлогом овом органу да изда употребну дозволу.

На основу скице геодетског премера урађене од Бироа за геодетске радове „ГЕОСИСТЕМ“ из Ваљево, утврђено је да је објекат инвеститора евидентиран на кат. парцели бр. 3478/3 КО Ваљево.

Уз захтев инвеститор је приложио главни пројекат, обзиром да је изведено стање једнако пројектованом.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежни за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу у року од седам дана од дана пријема налаза комисије за технички преглед којим је утврђено да је објекат погодан за употребу.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити или је за грађење тог дела објекта донета посебна грађевинска дозвола.

Употребна дозвола се издаје када се утврди да је објекат, односно део објекта погодан за употребу. Пре издавања употребне дозволе надлежни орган проверава да ли је инвеститор извршио све уплате.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио решење о грађевинској дозволи предметног објекта, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима и да је извршено геодетско снимање објекта, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саоб раћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под бројем 351-750/15-07 дана 11.12.2015. године.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић, с.р.

Тачност преписа оверава:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Славица Пантић

