



Град Ваљево
Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Радише Јаковљевића из Жабара, у поступку издавања дозволе за употребу породичног стамбеног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и «Сл. гл. РС» бр. 31/01 и 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ЈАКОВЉЕВИЋ РАДИШИ из Жабара, ОДОБРАВА СЕ употреба породичног стамбеног објекта уписаног у лист непокретности бр.1598 КО Ваљево као објекат бр. 1 , постојећи на кат. парц. бр. 12214/1 КО Ваљево , у Ваљевоу у ул. Војина Танкосића бр. 34, изграђене површине под објектом: П=74 м², спратности објекта: Пр + Пк.

Објекат је изграђен у свему према главном грађевинском пројекту.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Гарантни рок за објекат из става 1 овог решења је две године.

Записник о техничком прегледу објекта саставни је део овог решења.

Образложење

Јаковљевић Радиша из Жабара, поднео је захтев за издавање употребне дозволе за објекат описан у ставу 1. диспозитива овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Уз захтев инвеститор је доставио одобрење за грађење Секретаријата за управне послове општине Ваљево бр. 351-796/80-05 од 21.07.1980. год. , главни грађевински пројекат , лист непокретности бр. 1598 КО Ваљево , копију плана са учртаним објектом за парцелу бр. 1598 КО Ваљево, Одлуку ЈП "Дирекције за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљево о образовању Комисије за вршење техничког прегледа бр. 1112/15 од 30.04.2015.године и записник Комисије за технички преглед бр. 111/15 од 14.05.2015.године.

Решењем о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, бр. 351-985/14-07 од 05.08.2014. год. Граду Ваљевоу одобрена је доградња базена бр. 4 која се састоји у постављању монтажном.демонтажне пнеуматске хале у оквиру Спортско-рекреативног комплекса "Петница" на кат. парц. бр. 190 КО Петница.

Одобрењем за грађење Секретаријата за управне послове општине Ваљево бр. 351-796/80-05 од 21.07.1980. год. Јаковљевић Радиши из Ваљевоа одобрена је изградња породичне стамбене зграде на кат. парц. бр. 2424/8 КО Попучке, габарита: 8,65 x 8,35 м, спратности: П + Пк.

Увидом у записник Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљево" бр. 111/15 од 14.05.2015.године., утврђено је да су изведени радови на изградњи породичног стамбеног објекта инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издата грађевинска дозвола, да у моменту техничког

прегледа на основу визуелног прегледа конструкције објекта нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени, са предлогом овом органу да изда употребну дозволу.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. Закона о планирању изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе. Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Употребна дозвола се издаје за цео објекат и за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Употребна дозвола садржи и гарантни рок за објекат и поједине врсте радова утврђене посебним прописом. Употребна дозвола се доставља инвеститору и надлежном грађевинском инспектору. Ако објекат подлеже обавези прибављања интегрисане дозволе може се користити само уз прибављену дозволу из става 1. овог члана и интегрисане дозволе прописане посебним законом. У року од пет радних дана по правноснажности издате употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чланом 41. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гл. РС" бр. 22/2015) прописано је да поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се:

- 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом у случају да у току грађења није одступљено од пројекта за извођење, односно пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе,
- 3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада;
- 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;
- 5) доказ о уплати административне таксе за издавање употребне дозволе;
- 6) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- 7) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чланом 44. истог Правилника прописано је ако су испуњени формални услови из члана 42. овог правилника, надлежни орган издаје решењем употребну дозволу у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

Решење о употребној дозволи надлежни орган доставља у року од три дана од дана доношења подносиоцу захтева, а ради информисања, решење у истом року доставља и:

- 1) финансијеру, ако на њега гласи грађевинска дозвола,
- 2) надлежној грађевинској инспекцији;
- 3) имаоцима јавних овлашћења

Чланом 47. истог Правилника прописано је у року од пет дана од дана правоснажности употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра:


- 1) употребну дозволу;
- 2) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- 3) елаборат геодетских радова за подземне инсталације

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за грађење предметног објекта, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима и да је извршено геодетско снимање објекта, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 430,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под бројем 351-212/15-07 дана 19.05.2015. године.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић, с.р.

 Тачност преписа оверава:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Добрила Петичевић

