



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине

Број: 351 - 150/13 - 07

Датум: 02. 10. 2013 године.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Предузећа за производњу и промет „ХИДРО-ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. из Ваљева, у поступку издавања дозволе за употребу вишепородичног стамбеног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11 и 121/12) и чл. 192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Предузећу за производњу и промет „ХИДРО-ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. Ваљево, са пословним седиштем у ул. Шабачки пут бб, ОДОБРАВА СЕ употреба дворишног стамбеног објекта (прве фазе) постојећег у оквиру стамбено-пословног комплекса, на кат. парц. бр. 6572 КО Ваљево у Ваљеву ул. Др Пантића бр. 81-85 изграђене површине под објектом П=358,00м², укупна бруто грађевинска површина стамбеног објекта: П=1540м², спратност стамбеног објекта је По + Пр + Сп + повучени други спрат. Објекат је следећег садржаја:

-у подруму објекта једна подземна гаража са 13 паркинг места и котларница са оставом за пелет и подстаницом за грејање.

-у приземљу стамбеног објекта се налази шест станова:

стан 1 – П=32,40м²

стан 2 – П=50,92м²

стан 3 – П=49,57м²

стан 4 – П=54,09м²

стан 5 – П=44,25м²

стан 6 – П=40,72м²

-на спрату објекта се налази седам станова од чега три дуплекса и степенишни простор:

стан 9 – П=69,22м²

стан 20 – П=29,52м²

стан 10 – П=43,75м²

стан 11 – П=73,00м² (дуплекс)

стан 12 – П=34,86м²

стан 13 – П=76,71м² (дуплекс)

стан 14 – П=84,64м² (дуплекс)

-на повученом другом спрату налазе се три стана са галеријом од станова и степенишни простор

стан 17 – П=77,71м²

стан 18 – П=39,92м²

стан 19 – П=48,99м²

Извођач радова је Предузеће „ХИДРО-ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. Ваљево, а одговорни извођачи радова су: Горанка Кузмановић дипл.инж.грађ., Матић Тихомир дипл.инж.маш. и Теодосић Сениша дипл.инж.ел.

Објекат је изграђен у свему према решењу о грађевинској дозволи, решењу о измени грађевинске дозволе, главном пројекту и пројекту са изменама насталим у току грађења.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Гарантни рок за објекат из става 1 овог решења је пет година.

Записник о техничком прегледу објекта саставни је део овог решења.

Образложење

Овој управи поднет је захтев за технички преглед и издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о грађевинској дозволи ове управе бр. 351-5790/10-07 од 14.04.2011. год. инвеститору Предузећу за производњу и промет „Хидро-инжењеринг“ д.о.о. из Ваљево, са пословним седиштем у ул. Шабачки пут бб. одобрена је изградња стамбено-пословног објекта прва фаза – изградња дворишног објекта следећег садржаја: у подруму: 12 гаражних места, котларница, просторија за цистерну, предпростор за цистерну, предпростор у језгру, степениште и наткривени улаз у гаражу, у приземљу: ветробран, степенишни простор, ходници и осам станова, на првом спрату: стеренишни простор, ходници и два стана, са изградњом тридесетчетири паркинг места и са обезбеђењем суседних објеката на кат. парц. бр. 6572 КО Ваљево у Ваљеву, у ул. Др. Пантића бр.81-85, габарит објекта: 26,31 x 17,42 м, бруто грађевинске површине у основи објекта П=574,58м² укупне бруто површина објекта: П=1926,92м², укупне нето површине објекта: П=1657,66 м², спратности објекта: По + Пр + 1С + повучени спрат.

Површине објеката који се руше: објекат 1 П= 80м², објекат2 П= 38м², објекат 3 П= 170м², објекат 4 П= 88м², објекат 5 П= 48м², објекат 6 П= 31м², објекат 7 П= 29м², објекат 8 П= 20м², објекат 9 П= 15м², објекат 10 П= 5м² и објекат 11 П= 12м².

Решењем о изменама грађевинске дозволе ове управе бр.351-199/13-07 од 13.09.2013 год. о измени грађевинске дозволе бр. 351-5790/10-07 од 14.04.2011. год. инвеститору Предузећу за производњу и промет „Хидро-инжењеринг“ д.о.о. из Ваљево, са пословним седиштем у ул. Шабачки пут бб. одобрена је изградња, услед промена насталих у току грађења, тако да измењени габарит дворишног стамбеног објекта (прве фазе) постојећег у оквиру стамбено-пословног комплекса, на кат. парц. бр. 6572 КО Ваљево у Ваљеву ул. Др Пантића бр. 81-85 има следећи габарит стамбеног објекта: 17,4 x 20,80м, укупна бруто грађевинска површина стамбеног објекта: П=1539,53м², нето површина стамбеног објекта: П=1348.85м², спратност стамбеног објекта је По + Пр + 1Сп + повучени спрат. У подруму објекта једна подземна гаража са 13 паркинг места и котларница са оставом за пелет и подстаницом за грејање. У овој фази (првој) није омогућен колски приступ, а биће реализован приликом изградње дела објекта два (анекса) са друге стране објекта. У приземљу стамбеног објекта се налази шест станова: стан 1 – П=32,40м², стан 2 – П=50,92м², стан 3 – П=49,57м², стан 4 – П=54,09м², стан 5 – П=44,25м², стан 6 – П=40,72м². На спрату објекта се налази седам станова од чега три дуплекса: стан 9 – П=69,22м², стан 20 – П=29,52м², стан 10 – П=43,75м², стан 11 – П=73,00м² (дуплекс), стан 12 – П=34,86м², стан 13 – П=76,71м² (дуплекс), стан 14 – П=84,64м² (дуплекс). На повученом спрату налази се три стана и три галерије од станова на две етаж; стан 17 – П=77,71м², стан 18 – П=39,92м², стан 19 – П=48,99м²

Увидом у записник Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљево" бр. 1029/13 од 27.09.2013. год. утврђено је да су изведени радови на изградњи вишепородичног стамбеног објекта изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато решење о грађевинској дозволи, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени, са предлогом овом органу да може издати употребну дозволу.

На основу копије плана Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево, утврђено је да је објекат инвеститора евидентиран на кат. парцели бр.6572 КО Ваљево.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежни за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу у року од седам дана од дана пријема налаза комисије за технички преглед којим је утврђено да је објекат погодан за употребу.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити или је за грађење тог дела објекта донета посебна грађевинска дозвола.

Употребна дозвола се издаје када се утврди да је објекат, односно део објекта погодан за употребу. Пре издавања употребне дозволе надлежни орган проверава да ли је инвеститор извршио све уплате.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио решење о грађевинској дозволи за изградњу предметног објекта, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима и да је извршено геодетско снимање објекта, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства и урбанизма РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 380,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, дана 02.10.2013. године, под бројем 351-150/13-07.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић, с.р.

Тачност преписа оверава:

