



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

**Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине**

**Одсек за грађевинарство и
заштиту животне средине**

Карађорђева улица бр. 64, 14000 Ваљево

Тел: 014/294-769, 294-735/ www.valjevo.rs

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и саобраћај, решавајући по захтеву ХК „Крушик“ Ваљево, у поступку издавања дозволе за употребу изграђеног стамбеног објекта за колективно становање, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ХК „Крушик“ Ваљево, са пословним седиштем у ул. Владике Николаја 59, **ОДОБРАВА СЕ** се употреба изграђеног стамбеног објекта за колективно становање, на кат. парц. бр. 2821/1 КО Ваљево у Ваљево, Пастерова 29/3 изграђена површина под објектом: П=206,00м², спратности објекта: 1/2По+Пр+2Сп.

Објекат је изграђен у свему према одобрењу за грађење и пројекту изведеног објекта.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Гарантни рок за објекат из става 1 овог решења је две године.

Извештај о техничком прегледу објекта саставни је део овог решења.

Образложење

ХК „Крушик“ Ваљево, поднело је овој управи захтев за технички преглед и издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Одобрењем за грађење Секретаријата за управно-правне Уп. бр. 05-4422/1-68 од 18.08.1968. год. инвеститору ХК „Крушик“ Ваљево, одобрена је изградња две спратне стамбене зграде од приземља и два спрата, свака са по 10 двособних конфорних станова и једном гарсоњером на кат. парц. бр. 1526/2 КО Ваљево у Нас. „Милован Павловић“ у Ваљево.

Увидом у извештај Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП „Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“ бр. 2641/15 од 30.09.2015. године, утврђено је да су радови на изграђеном предметном објекту инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато решење, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да су спроведене мере заштите од пожара и да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени, са предлогом овом органу да изда употребну дозволу.

На основу копије плана Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево, утврђено је да је објекат инвеститора евидентиран на кат. парцели бр. 2821/1 КО Ваљево.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежни за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу у року од седам дана од дана пријема налаза комисије за технички преглед којим је утврђено да је објекат подобан за употребу. Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити или је за грађење тог дела објекта донета посебна грађевинска дозвола. Употребна дозвола се издаје када се утврди да је објекат, односно део објекта подобан за употребу. Пре издавања употребне дозволе надлежни орган проверава да ли је инвеститор извршио све уплате.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за грађење предметног објекта, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима и да је извршено геодетско снимање објекта, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под бројем 351-633/15-07 дана 14.10.2015. године,

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић, с.р.

Тачност преписа оверава:

ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и заштиту животне средине
Бранимир Адамовић

