



**Град Ваљево**

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за грађевинарство  
и заштиту животне средине

Број: 351 - 540/15 - 07

Датум: 08. 09. 2015 године.

---

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и саобраћај, решавајући по захтеву ГПД "ГРАДЊА БЕТОН ИНГ" д.о.о. Ваљево у поступку издавања дозволе за употребу стамбено - пословног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/10, 24/11, 121/12, 134/14 и 145/14), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ГПД "ГРАДЊА БЕТОН ИНГ" д.о.о. Ваљево, са пословним седиштем у Попучкама бб ОДОБРАВА СЕ се употреба стамбено - пословног објекта на кат.парц. бр.7380 КО Ваљево у Ваљевоу ул. Хајдук Вељкова бр.29, изграђена површина под објектом: П=126,00 м<sup>2</sup>, спратност објекта: Пр + 2Сп + Пк.

Објекат је изграђен у свему према решењу о грађевинској дозволи и главном пројекту.

Извођач радова је ГПД "ГРАДЊА БЕТОН ИНГ" д.о.о. Ваљево, одговорни извођач радова је Драган Петровић дипл. инг. грађ.,

Обавезује се инвеститор да наведене недостатке у записнику о техничком пријему објекта отклони у року од 30 дана.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Гарантни рок за објекат из става 1 овог решења је пет године.

Записник о техничком прегледу објекта са Спецификацијом станова локала и гаража урађена од стране ГПД "ГРАДЊА БЕТОН ИНГ" д.о.о. Ваљево, одговорно лице је Драган Петровић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 415 0312 03.

**Образложење**

Овој управи поднет је захтев за технички преглед и издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине бр. 351-987/14-07 од 12.06.2014. год. инвеститору Ђикић Ивани из Ваљево, са станом у ул. Карађорђева бр.119, одобрена је изградња стамбено - пословног објекта са укупно 4 стамбене јединице и једним пословним локалом и изградњом 4 паркинг места и једним гаражним паркинг местом, уз обавезу рушења постојећих објеката уписаних у лист непокретности бр. 13555 КО Ваљево, означених: под бр. 1 (у површини испод објекта  $P=94m^2$  спратности: Пр.) под бр.2 (у површини испод објекта  $P=20m^2$  спратности: Пр.) под бр.3 (у површини испод објекта  $P=35m^2$  спратности: Пр.) на кат.парц.бр. 7380 КО Ваљево у Ваљево ул. Хајдук Вељкова бр.29, оквирног габарита објекта: 13,73/12,08 x 10,50м, изграђене површине под објектом:  $P=132m^2$ , укупне бруто грађевинске површине објекта  $P=457,26m^2$  (нето  $P=366,73m^2$ ), спратности објекта: Пр + 2Сп + Пк.

Решењем Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине, бр. 351-150/15-07 од 24.04.2015 год. мењан је став 1. диспозитива правоснажног решења о грађевинској дозволи бр. 351-987/14-07 од 12.06.2014. год. тако да гласи: инвеститору ГПД "ГРАДЊА БЕТОН ИНГ" д.о.о. Ваљево, са пословним седиштем у Попучкама бб, одобрена је изградња стамбено - пословног објекта са укупно 4 стамбене јединице и једним пословним локалом и изградњом 4 паркинг места и једним гаражним паркинг местом, уз обавезу рушења постојећих објеката уписаних у лист непокретности бр. 13555 КО Ваљево, означених: под бр. 1 (у површини испод објекта  $P=94m^2$  спратности: Пр.) под бр.2 (у површини испод објекта  $P=20m^2$  спратности: Пр.) под бр.3 (у површини испод објекта  $P=35m^2$  спратности: Пр.) на кат.парц.бр. 7380 КО Ваљево у Ваљево ул. Хајдук Вељкова бр.29, оквирног габарита објекта: 13,73/12,08 x 10,50м, изграђене површине под објектом:  $P=132m^2$ , укупне бруто грађевинске површине објекта  $P=457,26m^2$  (нето  $P=366,73m^2$ ), спратности објекта: Пр + 2Сп + Пк.

Увидом у записник Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљево" бр. 1989/15 од 01.09.2015. године, утврђено је да су радови на изграђеном стамбено-пословном објекту инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато решење, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен, да су спроведене мере заштите од пожара и да је опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени, са предлогом овом органу да изда употребну дозволу. Саставни део наведеног записника је Спецификација станова и локала у стамбено - пословном објекту у ул.Хајдук Вељкова бр. 29 у Ваљево.

На основу копије плана Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево, утврђено је да је објекат инвеститора евидентиран на кат. парцели бр. 7380 КО Ваљево.

Инвеститор је доставио енергетски пасош бр. 08.2015 за стамбено - пословни објекат у Ваљево, ул. Хајдук Вељкова бр. 29 на кат. парц. бр. 7380 КО Ваљево урађен од стране овлашћене организације ПД "Леп Изглед" д.о.о. Лазаревац, одговорни пројектант је Жељко Јокић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 381 0707 13.

Уз захтев инвеститор је приложио главни пројекат, обзиром да је изведено стање једнако пројектованом.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. ставови 2, 3, 4 и 11. Закона о планирању и изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата по енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

У року од 5 радних дана по правоснажности издате употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за доградњу и надградњу предметног објекта, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима и да је извршено геодетско снимање објекта, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 430,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под бројем 351-540/15-07 дана 08.09.2015. године.

НАЧЕЛНИК

Одељења за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Јасна Алексић, с.р.

Тачност преписа оверава:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
за послове грађевинарства  
Славица Пантић

