



ВАЉЕВО

Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Андрић Чедомира из Новог Београда, у поступку издавања дозволе за употребу породичног стамбеног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гл.РС" бр. 22/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Сл. гл. РС» бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Андрић Чедомир из Новог Београда, са станом у ул. Јурија Гагарина 133/72, **ОДОБРАВА СЕ** употреба породичног стамбеног објекта, на кат.парц. бр. 2303/1 КО Попучке Горић бб, изграђена површина под објектом П= 83,00м², спратности Пр.

Објекат је изграђен у свему према одобрењу за грађење и главном пројекту.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Извештај о техничком прегледу објекта саставни је део овог решења.

Образложење

Андрић Чедомир из Ваљева, поднео је захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Одобрењем за грађење Општинског секретаријата за управу Ваљево бр. 351-793/87-03 од 16.07.1987. год. и закључком о исправци грешке бр. 351-793(87-03 од 25.05.1988. године, Андрић Милану из Горића одобрена је изградња породичне стамбене зграде на кат. парц. бр.2303/1 КО Попучке, габарита 10,00 x 9,00м, спратности Пр.

Увидом у решење Општинског суда у Ваљево О. бр. 480/02 од 24.05.2002. године, утврђено је да се за наследнике иза пок. Андрић Милана бив. из Горића као наследници оглашавају синови Чедомир Андрић из Шапца и Зоран Андрић из Ваљева, док се споразумом о деоби у оквиру истог решења за наследника објекта постојећег на кат. парц. бр. 2303/1 КО Попучке, оглашава Чедомир Андрић из Шапца, ул. Моше Пијаде бр. 8/19.

Увидом у препис листа непокретности бр. 396 КО Попучке утврђено је да су као сувласници на кат. парцели 2303/1 КО Попучке и објекту уписаном као породична стамбена зграда, објекат изграђен без одобрења за градњу и уписан у А листу као објекат бр. 3. уписани Андрић Зоран из Ваљева и Андрић Чедомир из Шапца.

Изјавом на записник пред овом управом бр. 351-718/15-07 од 25.11.2015. године, Андрић Зоран из Ваљева дао је изјаву да је сагласан са захтевом Андрић Чедомира из Београда, за издавање употребне дозволе за предметни објекат и да иста сходно уговору о деоби може да гласи само на Андрић Чедомира.

Увидом у извештај Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева" бр. 3064/15 од 6.11.2015. год. утврђено је да су радови на изграђеном стамбеном објекту, изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато одобрење за градњу објекта, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени, са предлогом овом органу да изда употребну дозволу.

На основу копије плана Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево, утврђено је да је објекат инвеститора евидентиран на кат. парцели бр. 2303/1 КО Попучке.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. ставови 2, 3, 4 и 11. Закона о планирању и изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата по енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

У року од 5 радних дана по правоснажности издате употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио грађевинску дозволу за предметни објекат, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима и да је извршено геодетско снимање објекта, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем 351-718/15-07 дана 25.11.2015. године.

НАЧЕЛНИК

Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић, с.р.

Тачност преписа оверава:

ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и заштиту животне средине
Бранимир Адамовић

