



### Град Ваљево

Градска управа за локални развој,  
привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство и заштиту  
животне средине

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Јосимовић Душана и Босиљчић Љубице из Ваљева, за издавање решења о одобрењу за извођења радова на раздвајању или спајању објекта породичне стамбене зграде, на основу чл. 8ђ, ст. 1. 2. и 3. и чл. 145. ст. 1. 2. и 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл." бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), доноси

## ЗАКЉУЧАК

**1. ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Јосимовић Душан из Ваљева и Босиљчић Љубица из Ваљева са станом у ул. Браће Величковић бр. 16, за издавање решења о одобрењу извођења радова на раздвајању или спајању породичне стамбене зграде, на кат. парц. бр. 3378 КО Ваљево у Ваљеву ул. Миливоја Радосављевића бр.27, због непостојања формалних услова за поступање по захтеву странке, из разлога што инвеститори уз захтев нису доставили:

- усаглашену пројектну документацију (идејни пројекат у односу на приказану спратност у листу непокретности и приложени идејни пројекат)
- архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји

2. У року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа "www.valjevo.rs" може се поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

## Образложење

Јосимовић Душан из Ваљева и Босиљчић Љубица из Ваљева, поднели су овој управи захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на раздвајању или спајању објекта породичне стамбене зграде, наведеног у диспозитиву овог закључка.

Инвеститор је уз захтев који није потписао други сувласник поднео: идејни пројекат урађен од ПБ „Ваљевоплан“ Ваљево.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) прописано је: Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у

тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова:

- 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;
- 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве;
- 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке;
- 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;
- 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административнутаксу.

Чланом 145. ст. 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) прописано је: да се за промену намене без извођења грађевинских радова издаје решење о одобрењу извођења радова инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог Закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 145. ст. 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) прописано је: да надлежни орган доноси решење одобрава извођење радова, односно промена намене у року од 5 дана од дана подношења захтева.

Чланом 26. ст. 7. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС" бр. 23/2015) прописано је да у случају доградње, реконструкције и адаптације постојећег објекта или у случају промене намене, техничка документација садржи и архивски пројекат, или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган у складу са цитираним одредбама закона и правилника, је утврдио следеће формалне недостатке, односно да инвеститор уз захтев није доставио:

- усаглашену пројектну документацију (идејни пројекат у односу на приказану спратност у листу непокретности и приложени идејни пројекат)

-архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји

Како подносиоци захтева нису доставили прописане доказе у складу са цитираним одредбама закона и правилника, то је одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу у року од 3 дана од дана пријема овог закључка, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за грађевинарство и заштиту животне средине, бр. 351-809/15-07 од 15.01.2016.године.

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство  
саобраћај и заштиту животне средине  
Јасна Алексић

