



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: 351 - 1056/14 - 07
Датум: 13. 03. 2014 године.

Градска управа за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Томић Аранђела и Томић Велимира из Ваљева, у поступку издавања решења о раздвајању стамбеног објекта на стамбене јединице без извођења радова, на основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/2009, 81/09, 24/11 и 121/12) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и «Сл. гл. РС» бр. 31/01 и 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Томић Арађелу и Томић Велимиру из Ваљева, оба са станом у ул. Мајора Илића бр. 22 раздвајање стамбено-пословног објекта постојећег на кат.парц.бр. 7822 КО Ваљево, на следеће етажне целине у приземљу:

Пословни простор – локал број 1, нето корисне површине простора П=38,00м².

Етажна целина број 2 – гаража и остава, нето корисне површине простора П=33,00м².

Заједнички простор – степениште површине П=9,00м²

У етажи првог спрата:

Стан број 1 - нето корисне површине простора П=83,00 м²

Заједнички простор – степениште површине П=9,00 м²

У етажи другог спрата:

Стан број 2 - нето корисне површине простора П=83,00 м²

Заједнички простор – степениште П=9,00 м²

Пројекат раздвајања на основу кога се издаје ово одобрење саставни је део овог решења.

Пројекат раздвајања урађен од Предузећа «МАСТЕР-ПРОЈЕКТ» Д.О.О. Ваљево, а одговорни пројектант је Миле Пиргић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 2055 03.

Ово решење је основ за упис права својине у јавним књигама о евиденцији непокретности.

Образложење

Томић Аранђел ии Томић Велимир из Ваљева, поднели су овој управи захтев за доношење решења о раздвајању постојећег стамбеног објекта на посебне целине, наведене у ставу 1 диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења инвеститори су приложили:

1. Препис листа непокретности бр. 4622 КО Ваљево, за кат.парц. бр. 7822 КО Ваљево и објекат постојећи на истој
2. Копију плана издату од РГЗ Службе за катастар непокретности Ваљево за кат.парц. бр. 7822 КО Ваљево
3. Пројекат урађен од Предузећа «МАСТЕР-ПРОЈЕКТ» Д.О.О. Ваљево.

Како је инвеститор уз захтев за доношење решења на раздвајању стамбеног објекта, поднео сву потребну документацију из члана 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/2009, 81/09, 24/11 и 121/12), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства и урбанизма - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 420,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бр. 351-1056/14-07 од 13.03.2014.године.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић с.р.

Тачниост преписа оверава:



САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Славица Пантић