



### Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство  
и заштиту животне средине

Градска управа за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву ЗП града Ваљева и општина: Лајковац, Љиг, Мионица и Осечина у име Града Ваљева, у поступку издавања решења о раздвајању производне хале са извођењем радова, на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) чл. 131 ст. 1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи («Сл. гл. РС» бр. 132/14), и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и «Сл. гл. РС» бр. 31/01 и 30/10), доноси

### РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Граду Ваљево, са пословним седиштем у ул. Карађорђева бр. 64, раздвајање производне хале са извођењем радова и издвајање посебних јединица – три мање пословне јединице, на кат. парц. бр. 2026/5 КО Ваљево у Ваљевоу, Горић бб, у листу непокретности бр. 893 КО Ваљево, уписан као објекат бр. 1, тако да се формирају посебне целине и то:

- пословна јединица бр.1 бруто грађевинска површина објекта  $P=1\,769,00\text{m}^2$ , нето површине  $P=1\,864,00\text{m}^2$ , спратности: приземље + галерија,
- пословна јединица бр. 2 бруто грађевинска површина објекта  $P=1\,745,00\text{m}^2$ , нето површине  $P=1\,865,00\text{m}^2$ , спратности: приземље + галерија,
- пословна јединица бр. 3, бруто грађевинска површина објекта  $P=1\,779,00\text{m}^2$ , нето површине  $P=1\,717,00\text{m}^2$ , спратности: приземље

(укупна бруто грађевинска површина објекта у основи:  $P=5\,293,00\text{m}^2$ , укупне нето површине:  $P=5\,446,00\text{m}^2$ )

Идејни пројекат издвајања посебних целина (производне хале) на основу кога се издаје ово одобрење саставни је део овог решења.

Идејни пројекат издвајања посебних целина (производне хале) урађен од ЈП „Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“, а одговорни пројектант је Катарина Новаковић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 2388 03.

Ово решење је основ за упис права својине у јавним књигама о евиденцији непокретности.

### Образложење

Град Ваљево, поднео је овој управи захтев за доношење решења о раздвајању посебних јединица - раздвајање производне хале са извођењем радова и издвајање посебних јединица – три мање пословне јединице, наведеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев су приложили: Идејни пројекат раздвајања урађен од ЈП „Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“, а одговорни пројектант је Катарина Новаковић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 2388 03.

У поступку су прибављени:

1. Препис листа непокретности бр. 893 КО Ваљево, за кат. парц. бр. 2026/5 КО Ваљево.
2. Копија плана издата од РГЗ - Службе за катастар непокретности Ваљево за кат. парц. бр. 2026/5 КО Ваљево,

Како је инвеститор уз захтев за доношење решења о раздвајању посебних јединица - производне хале са извођењем радова и издвајање посебних јединица – три мање пословне јединице поднео сву потребну документацију из члана 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14 ), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под бр. 351-629/15-07 од 14.10.2015. године.

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Јасна Алексић, с.р.

Тачниост преписа оверава:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
За послове грађевинарства  
Андријана Вукићевић Јевтић

