



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и
заштиту животне средине

Карађорђева улица бр. 64, 14000 Ваљево
Тел: 014/294-769, 294-735/ www.valjevo.rs

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Рабасовић Ивана из Ваљева, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији породичне стамбене зграде са променом намене дела објекта из стамбеног у пословни простор са извођењем радова, на основу чл. 8ђ. ст. 3. чл. 145. ст. 2. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), и чл.192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и ("Сл. гл. РС" број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Рабасовић Ивану из Ваљева, са станом у ул. Кнез Михаилова бр. 28, извођење радова на реконструкцији породичне стамбене зграде са променом намене дела објекта из стамбеног у пословни простор са извођењем радова уписане у листу непокретности бр. 16919 КО Ваљево као објекат бр. 1, категорија објекта А и Б, класификациона ознака 111011 и 123001, постојећег на кат. парц. бр. 6512 КО Ваљево у Ваљеву, ул. Карађорђева бр. 87, габарита: постојећи, бруто површина стамбеног објекта у основи $P=157,69m^2$, нето $P=123,69m^2$, спратности: приземље, (тако да се променом намене добија једна стамбена јединица бруто грађевинске површине у основи $P=101,89m^2$ нето површина стамбене јединице $P=79,51m^2$ и једна пословна јединица, бруто грађевинске површине у основи $P=55,80m^2$ нето површине пословног простора $P=44,51m^2$), предрачунске вредности 177.260,00 дин.

Идејни пројекат, главна свеска на основу кога се издаје ово одобрење саставни су део овог решења.

Идејни пројекат, главна свеска урађени од В&Г Пројекта, а одговорни пројектант је: Ивана Спасојевић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 Д032 06.

Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак радова из става 1 овог решења 8 дана пре почетка извођења радова.

Ово решење је основ за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

Образложење

Рабасовић Иван из Ваљева, поднео је овој управи захтев за издавање решења о извођењу радова на реконструкцији породичне стамбене зграде са променом намене дела објекта из стамбеног у пословни простор описаних у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова инвеститор је приложио:

1. Идејни пројекат, главна свеска урађени су од V&G Пројекта.
2. Препис листа непокретности бр. 16919 КО Ваљево, као доказ о праву својине на кат. парц. бр.6512 КО Ваљево и породичној стамбеној згради постојећој на истој.
3. Копија плана РГЗ Службе за катастар непокретности Ваљево за кат. парц. бр. 6512 КО Ваљево.
4. Инвеститор је регулисао обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Чланом 8ђ. ст. 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) прописано је: По захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из чл. 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из чл. 8 д. ст. 1. овог Закона доноси решење осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву када тај захтев одбацује закључком.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) прописано је да се промена намене објекта без извођења грађевинских радова, промена намене уз извођење грађевинских радова врше се на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Уз захтев за издавање решења из става 1. овог члана подноси се:

- 1) доказ о праву својине у складу са чланом 135. овог закона;
- 2) идејни пројекат, односно главни пројекат, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању;
- 3) информација о локацији за изградњу помоћних објеката, гаража, економских објеката, зиданих ограда, трафо станица 10/04 kV или 20/04 kV, антенских стубова и секундарних, односно дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже;
- 4) доказ о уређењу односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изградњу гаража, остава и других сличних објеката, као и за промену намене без извођења радова.

Надлежни орган одбиће решењем захтев ако је за радове наведене у захтеву потребно издавање грађевинске дозволе, у року од осам дана од дана подношења захтева.

Надлежни орган доноси решење којим се одобрава извођење радова, односно промена намене у року од осам дана од дана подношења уредног захтева.

На решења из ст. 5. и 6. овог члана може се изјавити жалба у року од осам дана од дана достављања решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Правноснажно решење из става 6. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење из става 6. овог члана и правоснажно решење о употребној дозволи.

Чланом 28.ст.2. 3 и 4.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гл. РС" број 22/15) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву из чл. 27. овог правилника, уз сходну примену члана 16. овог правилника.

Ако су испуњени формални услови из става 1. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од 5 дана од дана подношења захтева.

Ако надлежни орган, увидом у достављену документацију, утврди да је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу, доноси решење којим одбија захтев, у року од 8 дана од дана подношења захтева.

На решење из става 2. и 3. овог члана може се изјавити жалбау року од 8 дана од дана достављања. а ако је доносилац решења Министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине, против тог решења се тужбом може покренути управни спор.

Увидом у извештај Одсека за урбанизам и саобраћај од 29.04.2015. године утврђено је да је достављена пројектна документација усклађена са Законом и подзаконским актима.

Како је инвеститор уз захтев за доношење решења о одобрењу на извођењу радова на реконструкцији у постојећем габариту и волумену станова бр. 7 и бр. 8. у поткровљу стамбене зграде за колективно становањ, поднео сву потребну документацију из члана 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и доказе прописане цитираним одредбама Закона и Правилника, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под бр. 351-659/15-07 од 4.11.2015.године.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић, с.р.

Тачност преписа оверава:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
За послове грађевинарства
Андрејана Вукићевић Јевтић

