



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине

Градска управа за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Поповић Верољуба и Јевђенић Радивоја из Ваљева, у поступку издавања решења о раздвајању посебних јединица - апартмана, у постојећем објекту викенд становања за комерцијално коришћење, као посебних целина без извођења радова, на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) чл. 131 ст. 1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи («Сл. гл. РС» бр. 132/14), и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и «Сл. гл. РС» бр. 31/01 и 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Поповић Верољубу из Ваљева, са станом у ул. Карађорђева бр. 120 и Јевђенић Радивоју из Ваљева, са станом у Нас. Колубара бр. 20, издвајање посебних јединица - апартмана, у постојећем објекту викенд становања за комерцијално коришћење, категорија објекта А, класификационе ознаке 111011, апартман Б4 улаз бр. 4 спратности Су + Пр + Пк, се дели на функционалне целине и то апартман Б4А, Б4Б и Б4Ц, (апартман Б4А улаз четири, спратности Су, нето површине П=33,88м², апартман Б4Б улаз четири, спратности Пр, нето површине П=33,76м² и апартман Б4Ц улаз четири, спратности Пк, нето површине П= 37,14м², заједнички простор у приземљу нето површине П=3,84м²) као посебних целина без извођења радова, уписаној у листу непокретности бр. 1691 КО Дивчибаре под бр. 1. на кат. парц. бр. 607/12 КО Дивчибаре.

Пројекат издвајања посебних целина зграде на основу кога се издаје ово одобрење саставни је део овог решења.

Пројекат издвајања посебних целин зграде урађен од Драгана Поповића дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 3329 03.

Ово решење је основ за упис права својине у јавним књигама о евиденцији непокретности.

О б р а з л о ж е њ е

Поповић Верољуб из Ваљева и Јевђенић Радивоје из Ваљева, поднели су овој управи захтев за доношење решења о издвајању посебних јединица - апартмана, у постојећем објекту викенд становања за комерцијално коришћење, наведених у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев су приложили: Идејни пројекат раздвајања урађен од Драгана Поповић дипл. инг. арх.

У поступку су прибављени:

1. Препис листа непокретности бр.1691 КО Дивчибаре за кат. парц. бр. 607/12 КО Дивчибаре.
2. Копију плана издату од РГЗ Службе за катастар непокретности Ваљево за кат.парц. бр. 607/12 КО Дивчибаре.

Како су инвеститори уз захтев за доношење решења о издвајању посебних јединица - апартмана, у постојећем објекту викенд становања за комерцијално коришћење, без извођења радова поднели сву потребну документацију из члана 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под бр. 351-432/15-07 од 24.07.2015. године.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић, с.р.

Тачниост преписа оверава:

ШЕФ ОДСЕКА
За грађевинарство и заштиту
животне средине
Бранимир Адамовић

