



### Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство  
и заштиту животне средине

Градска управа за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Петровић Миливоја и Петровић Милована из Ваљева, у поступку издавања решења о раздвајању посебних јединица – стамбени простор, у постојећем стамбеном објекту, као посебних целина без извођења радова, на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) чл. 131 ст. 1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи («Сл. гл. РС» бр. 132/14), и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и «Сл. гл. РС» бр. 31/01 и 30/10), доноси

### РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Петровић Миливоју и Петровић Миловану из Ваљева, са станом у ул. Браће Недић бр. 1 издвајањ е посебних јединица – стамбеног простора у постојећем стамбеном објекту, на кат. парц. бр. 5268 КО Ваљево, у листу непокретности бр. 751 КО Ваљево, уписан као објекат бр. 1, тако да се формирају посебне целине и то:

Целина „А“:

- Сутерен – нето површине 31,79м<sup>2</sup>,
- Приземље- нето површине 129,1м<sup>2</sup>
- Укупна нето пловршина стамбеног простора целина „А“ 160,89м<sup>2</sup>

Целина „Б“:

- Сутерен – нето површина 28,54м<sup>2</sup>
- Приземље – нето површина 86,19м<sup>2</sup>
- Укупна нето површина стамбеног простора целина „Б“ 114,73м<sup>2</sup>

Идејни пројекат издвајања посебних целина зграде на основу кога се издаје ово одобрење саставни је део овог решења.

Идејни пројекат издвајања посебних целин зграде урађен од ПБ „Анапројект +“ Ваљево, а одговорни пројктант је Анђелка Мандић Милутиновић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 1690 03.

Ово решење је основ за упис права својине у јавним књигама о евиденцији непокретности.

### Образложење

Петровић Миливоје и Петровић Милован из Ваљева, поднели су овој управи захтев за доношење решења о издвајању посебних јединица - стамбеног простора у постојећем стамбеном објекту, наведеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев су приложили: Идејни пројекат раздвајања урађен од од ПБ „Анапројект +“ Ваљево, а одговорни пројектант је Анђелка Мандић Милутиновић дипл. инг. арх. лиценца бр 300 1690 03.

У поступку су прибављени:

1. Препис листа непокретности бр. 751 КО Ваљево, за кат. парц. бр. 5268 КО Ваљево.
2. Копија плана издата од РГЗ - Службе за катастар непокретности Ваљево за кат. парц. бр. 5268 КО Ваљево.

Како су инвеститори уз захтев за доношење решења о издвајању посебних јединица - стамбеног простора у постојећем стамбеном објекту без извођења радова, поднели сву потребну документацију из члана 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14 ), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под бр. 351-578/15-07 од 01.10.2015. године.

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Јасна Алексић, с.р.

Тачниост преписа оверава:

ШЕФ ОДСЕКА  
За грађевинарство и заштиту  
животне средине  
Бранимир Адамовић

