



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**Град Ваљево**

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове

**Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство и  
заштиту животне средине**

Карађорђева улица бр. 64, 14000 Ваљево  
Тел: 014/294-769, 294-735/ [www.valjevo.rs](http://www.valjevo.rs)

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Марић Јованке из Ваљева, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији у постојећем габариту у волумену станова бр. 7 и бр. 8. у поткровљу стамбене зграде за колективно становање, на основу чл. 8ђ. ст. 3. чл. 145. ст. 2. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), и чл.192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и ("Сл. гл. РС" број 30/10), доноси

**РЕШЕЊЕ**

ОДОБРАВА СЕ Марић Јованки из Ваљева, са станом у ул. Рудничка бр. 9, извођење радова на реконструкцији у постојећем габариту и волумену станова бр. 7 и бр. 8. у поткровљу стамбене зграде за колективно становање, уписана у листу непокретности бр. 5731 КО Ваљево као објекат бр. 1, категорија објекта Б, класификациона ознака 112221, постојећег на кат. парц. бр. 150/21 КО Ваљево у Ваљеву, ул. Рудничка бр. 9, габарита: постојећи, тако што се од стана бр. 8 – у поткровљу објекта, одузима једна просторија и иста припаја стану бр. 7 – у поткровљу објекта, ради добијања исте корисне површине обе стамбене јединице истог власника, нето површина (постојеће стање) стана бр. 7 П=50,00м<sup>2</sup>, нето површина (постојеће стање) стана бр. 8 П=70,00м<sup>2</sup>, нето површина (новопројектовано стање) стана бр. 7 у поткровљу објекта П= 60,00м<sup>2</sup>, нето површина (новопројектовано стање) стана бр. 8 у поткровљу објекта П= 60,00м<sup>2</sup>, спратности: постојећа, предрачунске вредности 19.919,38 дин.

Идејни пројекат на основу кога се издаје ово одобрење саставни је део овог решења.

Идејни пројекат урађен од ПБ "Крсмановић" Мионица, а одговорни пројектанти су Гора Марков дипл.инг.грађ. лиценца бр. 317 М490 13 и Радивој Босиљчић дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 6098 03.

Ово решење је основ за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак радова из става 1 овог решења 8 дана пре почетка извођења радова.

**Образложење**

Марић Јованка из Ваљева, поднела је овој управи захтев за издавање решења о одобрењу радова описаних у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта који је је овај орган прихватио као Идејни пројекат урађен од ПБ "Крсмановић" Мионица,
2. Извод из листа непокретности бр. 5731 КО Ваљево, као доказ о праву коришћења на кат. парц. бр.150/21 КО Ваљево.
3. Копија плана РГЗ Службе за катастар непокретности Ваљево за кат. парц. бр. 150/21 КО Ваљево.

Чланом 8ђ, ст. 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) прописано је: По захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из чл. 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из чл. 8 д. ст. 1. овог Закона доноси решење осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву када тај захтев одбацује закључком.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) прописано је да се промена намене објекта без извођења грађевинских радова, промена намене уз извођење грађевинских радова врше се на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Уз захтев за издавање решења из става 1. овог члана подноси се:

- 1) доказ о праву својине у складу са чланом 135. овог закона;
- 2) идејни пројекат, односно главни пројекат, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању;
- 3) информација о локацији за изградњу помоћних објеката, гаража, економских објеката, зиданих ограда, трафо станица 10/04 kV или 20/04 kV, антенских стубова и секундарних, односно дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже;
- 4) доказ о уређењу односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изградњу гаража, остава и других сличних објеката, као и за промену намене без извођења радова.

Надлежни орган одбиће решењем захтев ако је за радове наведене у захтеву потребно издавање грађевинске дозволе, у року од осам дана од дана подношења захтева.

Надлежни орган доноси решење којим се одобрава извођење радова, односно промена намене у року од осам дана од дана подношења уредног захтева.

На решења из ст. 5. и 6. овог члана може се изјавити жалба у року од осам дана од дана достављања решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Правноснажно решење из става 6. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 6. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи.

Чланом 28.ст.2. 3 и 4.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гл. РС" број 22/15) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву из чл. 27. овог правилника, уз сходну примену члана 16. овог правилника.

Ако су испуњени формални услови из става 1. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од 5 дана од дана подношења захтева.

Ако надлежни орган, увидом у достављену документацију, утврди да је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу, доноси решење којим одбија захтев, у року од 8 дана од дана подношења захтева.

На решење из става 2. и 3. овог члана може се изјавити жалбау року од 8 дана од дана достављања, а ако је доносилац решења Министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине, против тог решења се тужбом може покренути управни спор.

Увидом у извештај Одсека за урбанизам и саобраћај од 29.04.2015. године утврђено је да је достављена пројектна документација усклађена са Законом и подзаконским актима.

Како је инвеститор уз захтев за доношење решења о одобрењу на извођењу радова на реконструкцији у постојећем габариту и волумену станова бр. 7 и бр. 8. у поткровљу стамбене зграде за колективно становање, поднео сву потребну документацију из члана 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и доказе прописане цитираним одредбама Закона и Правилника, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под бр. 351-517/15-07 од 04.09.2015.године.

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство  
саобраћај и заштиту животне средине  
Јасна Алексић, с.р.

Тачност преписа оверава:

ШЕФ ОДСЕКА  
За грађевинарство и заштиту  
животне средине  
Бранимир Адамовић

