



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Лончаревић-Радуловић Марије из Београда и Лончаревић-Шелкен Јасмине из Београда за издавање одобрења за извођење радова на раздвајању пословног објекта на основу чл. 8ђ. ст. 3. чл. 145. ст. 2. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), и чл.192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и ("Сл. гл. РС" број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Лончаревић-Радуловић марији из Београда, са станом у ул.Војводе Бране 17 и Лончаревић-Шелкен Јасмина из Београда, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 101/22, извођење радова на раздвајањ пословног објекта на два локала у улици Владе Даниловића бр. 12. у Ваљеву, уписаног у препис листа непокретности бр. 2933КО Ваљево, као објекат бр.10, на кат. парц. бр.7419 КО Ваљево у Ваљеву категорија објекта: Б, класификациона ознака: 123001, грађевинске бруто површине под објектом: $P=39,00m^2$, укупне спратности пословног објекта: Пр, тако да је новопројектовано стање:

Раздвајање пословног објекта бр.10 на две пословне јединице (два локала), тако да се као посебне целине издвајају:

- Локал Л¹ бруто површине $P=19,64m^2$ (нето површина локала Л1 $P= 16,16m^2$) спратности Пр.
- Локал Л² бруто површине $P=18,99m^2$ (нето површина локала Л2 $P=15,65m^2$) спратности Пр.

Идејни пројекат на основу кога се издаје ово одобрење саставни је део овог решења.

дејни пројекат урађен од В&Г Пројект Ваљево, а одговорни пројектант је Ивана Спасојевић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 Д032 06.

Ово решење је основ за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

Образложење

Лончаревић-Радуловић Марија из Београда и Лончаревић-Шелкен Јасмина из Београда поднеле су овој управи захтев за извођење радова на раздвајању пословног објекта описаног у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова инвеститор је приложио:

1. Идејни пројекат урађен од V&G Пројект Ваљево.
2. Лист непокретности бр. 2933 КО Ваљево, као доказ о праву својине на пословном објекту (зграда трговине), означене као број зграде под 10, постојеће на кат. парц. бр. 7419 КО Ваљево.

Чланом 8ђ. ст. 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) прописано је: По захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из чл. 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из чл. 8 д. ст. 1. овог Закона доноси решење осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву када тај захтев одбацује закључком.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) прописано је да извођење радова на раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, врши се на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Уз захтев за издавање решења из става 1. овог члана подноси се:

- 1) доказ о праву својине у складу са чланом 135. овог закона;
- 2) идејни пројекат, односно главни пројекат, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању;
- 3) информација о локацији за изградњу помоћних објеката, гаража, економских објеката, зиданих ограда, трафо станица 10/04 kV или 20/04 kV, антенских стубова и секундарних, односно дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже;
- 4) доказ о уређењу односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изградњу гаража, остава и других сличних објеката, као и за промену намене без извођења радова.

Надлежни орган одбиће решењем захтев ако је за радове наведене у захтеву потребно издавање грађевинске дозволе, у року од осам дана од дана подношења захтева.

Надлежни орган доноси решење којим се одобрава извођење радова, односно промена намене у року од осам дана од дана подношења уредног захтева.

На решења из ст. 5. и 6. овог члана може се изјавити жалба у року од осам дана од дана достављања решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Правноснажно решење из става 6. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 6. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи.

Чланом 28.ст.2. 3 и 4.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гл. РС" број 22/15) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву из чл. 27. овог правилника, уз сходну примену члана 16. овог правилника.

Ако су испуњени формални услови из става 1. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од 5 дана од дана подношења захтева.

Ако надлежни орган, увидом у достављену документацију, утврди да је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу, доноси решење којим одбија захтев, у року од 8 дана од дана подношења захтева.

На решење из става 2. и 3. овог члана може се изјавити жалбау року од 8 дана од дана достављања. а ако је доносилац решења Министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине, против тог решења се тужбом може покренути управни спор.

Увидом у извештај Одсека за урбанизам и саобраћај од 19.05.2015. године утврђено је да је достављена пројектна документација усклађена са Законом и подзаконским актима.

Како су инвеститори уз захтев за доношење решења о одобрењу за извођење радова на раздвајању пословног објекта, поднеле сву потребну документацију из члана 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и доказе прописане цитираним одредбама Закона и Правилника, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, инфраструктуре и саобраћаја РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 420,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под бр. 351-644/15-07 од 28.10.2015.године.

НАЧЕЛНИК

Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић, с.р.

Тачност преписа оверава:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Андријана Вукићевић-Јевтић

