



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине

Градска управа за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву ЗП града Ваљева и општина: Лајковац, Љиг, Мионица и Осечина у име Града Ваљева, у поступку издавања решења о раздвајању посебних јединица – стамбени простор, у постојећем стамбеном објекту, као посебних целина без извођења радова, на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) чл. 131 ст. 1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи («Сл. гл. РС» бр. 132/14), и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и «Сл. гл. РС» бр. 31/01 и 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Граду Ваљево, са пословним седиштем у ул. Карађорђева бр. 64, издвајање посебних јединица – стамбеног простора у постојећем стамбеном објекту, на кат. парц. бр. 6330 КО Ваљево, у листу непокретности бр. 893 КО Ваљево, уписан као објекат бр. 1, класификационе ознаке 111011, категорија објекта А, тако да се формирају посебне целине и то:

- стан бр.1 С1 у приземљу објекта, нето површина 32,3м²,
- стан бр. 2 С2 у приземљу објекта, нето површина 32,3м²,

Идејни пројекат издвајања посебних целина зграде на основу кога се издаје ово одобрење саставни је део овог решења.

Идејни пројекат издвајања посебних целин зграде урађен од ЈП „Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“, а одговорни пројектант је Марија Митровић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 Л704 12.

Ово решење је основ за упис права својине у јавним књигама о евиденцији непокретности.

О б р а з л о ж е њ е

Град Ваљево, поднео је овој управи захтев за доношење решења о издвајању посебних јединица - стамбеног простора у постојећем стамбеном објекту, наведеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев су приложили: Идејни пројекат раздвајања урађен од ЈП „Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“, а одговорни пројектант је Марија Митровић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 Л704 12.

У поступку су прибављени:

1. Препис листа непокретности бр. 893 КО Ваљево, за кат. парц. бр. 6330 КО Ваљево,
2. Копија плана издата од РГЗ - Службе за катастар непокретности Ваљево за кат. парц. бр. 6330 КО Ваљево,

Како је инвеститори уз захтев за доношење решења о издвајању посебних јединица - стамбеног простора у постојећем стамбеном објекту без извођења радова, поднео сву потребну документацију из члана 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под бр. 351-563/15-07 од 25.09.2015. године.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић, с.р.

Тачниост преписа оверава:

ШЕФ ОДСЕКА
За грађевинарство и заштиту
животне средине
Бранимир Адамовић

