



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и
заштиту животне средине

Карађорђева улица бр. 64, 14000 Ваљево
Тел: 014/294-769, 294-735/ www.valjevo.rs

Градска управа за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Тришић Десимира из Ваљево, у поступку издавања решења о одобрењу за адаптацију и реконструкцију у постојећем габариту и волумену, на основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09 21/11, 121/11 132/14 и 145/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и 31/01), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Тришић Десимиру из Ваљево, са станом у ул. Прешернова бр. 47, извођење радова на адаптацији и реконструкцији у постојећем габариту и волумену стана бр. 3, на првом спрату, у стамбеном објекту за колективно становање на кат. парц. бр. 78/3 КО Ваљево у Ваљеву, ул. Прешернова бр. 47, габарит објекта: постојећи, укупна нето површина постојећег стана $P=71,48\text{m}^2$, укупна новопројектована нето површина у постојећем габариту стана бр. 3 (након адаптације и реконструкције): $P=70,51\text{m}^2$, укупне спратности: предрачунске вредности 193.235,78 динара.

Идејни пројекат на основу кога се издаје ово одобрење саставни је део овог решења.

Идејни пројекат урађен од „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево, а одговорни пројектант је Момир Ранковић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 5650 03.

Инвеститор је дужан да органу који је издао ово одобрење за извођење радова пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова.

Ово решење је основ за упис права својине у јавној књизи о евиденцији и правима на њима.

Образложење

Тришић Десимир из Ваљево, поднео је овој управи захтев за издавање решења о одобрењу радова описаних у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова инвеститор је приложио: идејни пројекат урађен од „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево,

1. Идејни пројекат урађен од „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево.

У поступку је прибављен препис листа непокретности бр. 10763 КО Ваљево за кат. парц. бр. 78/3 и копија плана за наведену кат. парцелу.

Увидом у препис листа непокретности бр. 10763 утврђено је да је на кат. парц. бр. 78/3 у А листу под 1. уписан објекат у површини под објектом 201м2, а у В листу - други део на објекту бр. 1. уписани су власници посебних делова.

Уз захтев инвеститор је доставио сагласност за извођење предметних радова свих власника посебних делова у предметном објекту.

Како је инвеститор уз захтев за доношење решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији и реконструкцији стана, поднео сву потребну документацију из члана 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/11, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под бр. 351-778/15-07 од 28.12.2015.године.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Јасна Алексић

