



### Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство  
и заштиту животне средине

Градска управа за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Ранковић Љиљане и Живковић Милене из Ваљева, у поступку издавања решења о раздвајању посебних јединица – стамбени простор, у постојећем стамбеном објекту, као посебних целина без извођења радова, на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) чл. 131 ст. 1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи («Сл. гл. РС» бр. 132/14), и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и «Сл. гл. РС» бр. 31/01 и 30/10), доноси

### РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Ранковић Љиљани из Ваљева, са станом у ул. Ћика Љубина бр. 16 и Живковић Милене из Ваљева, Јована Дучића бр. 45, издвајање посебних јединица – стамбеног простора у постојећем стамбеном објекту, на кат. парц. бр. 3103/1, КО Ваљево, у листу непокретности бр. 13526 КО Ваљево, као објекат бр. 1, класификационе ознаке 112201, категорија објекта А, тако да се формирају посебне целине и то:

- стан бр.1 у приземљу објекта, нето површина 55,18м<sup>2</sup>,
- стан бр. 2 на спрату објекта, нето површина 68,29м<sup>2</sup>,
- стан бр. 3 у поткровљу објекта, нето површина 69,33м<sup>2</sup>,
- заједнички простор – степениште кроз све три етаже, нето површина 21,64м<sup>2</sup>

Пројекат издвајања посебних целина зграде на основу кога се издаје ово одобрење саставни је део овог решења.

Пројекат издвајања посебних целина зграде урађен од Студиа “Архиформа” Ваљево, а одговорни пројектант је Горан Станојевић дипл. инг. лиценца бр. 300 И153 09.

Ово решење је основ за упис права својине у јавним књигама о евиденцији непокретности.

### Образложење

Ранковић Љиљана из Ваљева и Живковић Милене из Ваљева, поднеле су овој управи захтев за доношење решења о издвајању посебних јединица - стамбеног простора у постојећем стамбеном објекту, наведених у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев су приложили: Идејни пројекат раздвајања урађен од Студиа “Архиформа” Ваљево, а одговорни пројектант је Горан Станојевић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 И153 09.

У поступку су прибављени:

1. Препис листа непокретности бр. 13526 КО Ваљево, за кат. парц. бр. 63103/1, КО Ваљево,
2. Копија плана издата од РГЗ - Службе за катастар непокретности Ваљево за кат. парц. бр. 3103/1 КО Ваљево,

Како су инвеститори уз захтев за доношење решења о издвајању посебних јединица - стамбеног простора у постојећем стамбеном објекту, без извођења радова, поднели сву потребну документацију из члана 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под бр. 351-546/15-07 од 11.09.2015. године.

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Јасна Алексић, с.р.

Тачниост преписа оверава:

ШЕФ ОДСЕКА  
За грађевинарство и заштиту  
животне средине  
Бранимир Адамовић

