



**Град Ваљево**

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине  
Број: 351 - 370/15 - 07  
Датум: 23. 07. 2015 године.

Градска управа за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву „ЕУРО ФРУИТА“ Д.О.О. из Ваљева, у поступку издавања решења о промени намене објекта без извођења радова, на основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и «Сл. гл. РС» бр. 31/01 и 30/10), доноси

**РЕШЕЊЕ**

ОДОБРАВА СЕ „ЕУРО ФРУИТУ“ Д.О.О. из Ваљева са пословним седиштем у ул. Шеста Личка бр.13/А, промена намене из стамбеног у пословни простор (канцеларијски простор) без извођења радова. Предмет промене намене је стан број 40 на етажи шестог спрата, улаз 2, нето површине: 65,77м<sup>2</sup>, у склопу стамбено-пословне зграде постојеће на кат.парц.бр. 6653 КО Ваљево.

Идејни пројекат промене намене и главна свеска на основу којих се издаје ово одобрење саставни су део овог решења.

Идејни пројекат промене намене и главна свеска урађени су од Грађевинског предузећа „ГРЕДА“ д.о.о. Ваљево, а одговорни пројектант је Драган Поповић дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 3329 03.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 50.615,27 дин.(словима: педесет хиљада шестстотинапетнаест динара и деведесетседам пара) који је утврђен обрачуном који је саставни део решења.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става четири овог решења, плати на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број: 46-107-105911908 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до до преузимања овог решења.

Ово решење је основ за упис права својине у јавним књигама о евиденцији непокретности.

### Образложење

“ЕУРО ФРУИТ” Д.О.О. из Ваљево, поднео је овој управи захтев за доношење решења о промени намене из стамбеног у пословни простор, без извођења радова, наведене у ставу 1 диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио:

1. Извод из листа непокретности бр. 2890 КО Ваљево, за кат.парц. бр. 6653 КО Ваљево и предметни стан у оквиру објекта постојећег на истој као доказ о праву својине. Сагласност хипотекарног повериоца “МАРФИН БАНКА” А.Д. за промену намене.
2. Копију плана издату од РГЗ Службе за катастар непокретности Ваљево за кат.парц. бр.6653 КО Ваљево .
3. Идејни пројекат промене намене и главна свеска урађени од Грађевинског предузећа “ГРЕДА” д.о.о. Ваљево.

Како је инвеститор уз захтев за доношење решења на промени намене без извођења радова, поднео сву потребну документацију из члана 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства и урбанизма - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 430,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бр. 351-370/15-07 од 23.07.2015.године.

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Јасна Алексић с.р.

Тачност преписа оверава:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
за послове грађевинарства  
Славица Пантић

