



**Град Ваљево**

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине  
Број: 351 - 270/15 - 07  
Датум: 06. 07. 2015 године.

Градска управа за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Бајић Милене из Ваљева, у поступку издавања решења о раздвајању стамбено-пословног објекта уз извођење радова, на основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и «Сл. гл. РС» бр. 31/01 и 30/10), доноси

**РЕШЕЊЕ**

ОДОБРАВА СЕ Бајић Милени из Ваљева са станом у ул. Вука Караџића бр.40, раздвајање стамбено-пословног објекта број 1 и 4 постојећег на кат.парц.бр.6610 КО Ваљево у ул. Вука Караџића бр.40, на следеће етажне целине:

- Локал у приземљу – број 4, улаз 4, бруто површине  $P=23,00m^2$ , нето површине  $P=18,00m^2$ ,
- Стан у приземљу (гарсоњера) – број 1, улаз 1, бруто површине  $P=18,00m^2$ , нето површине  $P=15,00m^2$

Идејни пројекат раздвајања и извод из пројекта на основу кога се издаје ово одобрење саставни су део овог решења.

Идејни пројекат раздвајања и извод из пројекта урађени су од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и промет «МОДУЛ-ИНВЕСТ» д.о.о. Ваљево, а одговорни пројектант је Милорад Обрадовић дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 3510 03.

Ово решење је основ за упис права својине у јавним књигама о евиденцији непокретности.

## Образложење

Бајић Милена из Ваљева, поднела је овој управи захтев за доношење решења о раздвајању постојећег стамбено-пословног објекта на посебне целине, наведене у ставу 1 диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио:

1. Препис листа непокретности бр. 6953 КО Ваљево, за кат.парц. бр. 6610 КО Ваљево и објекат постојећи на истој као доказ о праву својине.
2. Копију плана издату од РГЗ Службе за катастар непокретности Ваљево за кат.парц. бр.6610 КО Ваљево.
3. Идејни пројекат раздвајања и извод из пројекта урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и промет «МОДУЛ-ИНВЕСТ» д.о.о. Ваљево.

Како је инвеститор уз захтев за доношење решења на раздвајању стамбено-пословног објекта, поднео сву потребну документацију из члана 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства и урбанизма - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 430,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бр. 351-270/15-07 од 06.07.2015.године.

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Јасна Алексић с.р.

Тачниост преписа оверава:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
за послове грађевинарства  
Славица Пантић

