



## Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за урбанизам и саобраћај  
Број: 350 - 142/15 - 07  
Датум: 24. 04. 2015 године.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, поступајући по захтеву "Орбита" д.о.о. из Чачка, ул. Др. Драгише Мишовића 239, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 – ус, 24/11, 121/12, 42/13 – ус, 50/13 – ус, 132/2014 и 145/14) и члана 7, став 3 Уредбе о локацијским условима (Сл. гл. РС бр 35/2015) издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ за изградњу објекта

- 1) број катастарске парцеле: **850 КО Сушица**
- 2) површина катастарске парцеле: **00.32.32 ха**
- 3) класа и намена објекта: **125223 – хладњача**
- 4) бруто површина објекта за који се издају услови: **бруто површина изградње 140,00м<sup>2</sup>**

5) правила уређења и грађења:

Подручје на коме се налази локација за планирану изградњу покривено је само Просторним планом Града Ваљева (Сл. гл. Града Ваљева Бр 3/2013) у коме у делу 2.2. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА (на страни 174) стоји:

"На основу овог Просторног плана Скупштина града Ваљево донеће план генералне регулације (ПГР) или **план детаљне регулације (ПДР)** за:

- ПДР за општи аеродром Дивци-Ваљево;
- ПДР за заштићену околину цркве у Миличиници;
- ПДР за пратеће садржаје јавног пута (бензинске пумпе);
- ПДР за изградњу и реконструкцију зоне, комплекса или локалитета за индустрију и МСП, **објекат у функцији пољопривредне производње**, туризам и куће за одмор;
- ПГР или ПДР за планирани објекат линијског и комуналног инфраструктурног система за који је неопходно одредити површину за јавне намене; и
- ПДР за малу хидроелектрану."

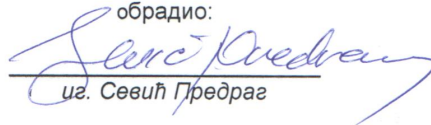
**Како је планирана хладњача објекат у функцији пољопривредне производње, за изградњу таквог објекта могуће је издати локацијске услове по усвајању плана детаљне регулације. Израда овог плана је обавеза инвеститора.**

**НАПОМЕНА: Ови Локацијски услови НИСУ основ за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу, односно за издавање грађевинске дозволе.**

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од три радна дана од дана њиховог достављања, преко надлежног органа, надлежном градском већу.

Надлежни орган одлучује о приговору у року од 30 дана од дана његовог подношења.

обрадио:

  
изг. Савић Предраг

ШЕФ

Одсека за урбанизам и саобраћај

Бранимир Ранковић д.и.а.

НАЧЕЛНИК

Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине

  
Јасна Алексић д.и.а.