



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам и саобраћај
Број: 350 - 218/15 - 07
Датум: 24. 06. 2015 године.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, поступајући по захтеву "Diva trade d.o.o." из Ваљева, ул. Поп Лукина 45, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 – ус, 24/11, 121/12, 42/13 – ус, 50/13 – ус, 132/2014 и 145/14) и члана 7, став 3 Уредбе о локацијским условима (Сл. гл. РС бр 35/2015) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

којима се констатује да чије могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом

- 1) број катастарске парцеле: 6242-КО Ваљево
- 2) површина катастарске парцеле: 01.02.60 ха
- 3) класа и намена објекта: категорија Б, клас. бр. 12742 – намена објекта је аутоперионица
- 4) бруто површина објекта за који се издају услови: бруто површина изградње 114,10м²

5) правила уређења и грађења:

На основу Плана генералне регулације "ЦЕНТАР" (Сл. гл. Града Ваљева Бр 9/2014) локација на којој је планирана изградња аутоперионице се налази у урбанистичкој зони Б1

У глави 3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА, у делу 3.2.2. ЦЕЛИНА ШИРИ ЦЕНТАР (ознака «Б») је утврђена намена простора у овој зони, и то:

Становање високих и средњих густина — високе, средње и ниске спратности и пословање.

Пословање се мора обављати у затвореним посебно опремљеним просторима.

У оквиру пословања **НЕ МОГУ** се налазити делатности и услуге:

- за које је обавезна израда студије процене утицаја на животну средину,
- ковачке, поткивачке, котларске, галванизерске, ауто лимарске, ливачке, пластичарске, прераде коже, качарске, каменорезачке, млевење минерала и камена, сакупљање секундарних сировина,
- све друге које загађују ваздух, које изазивају прекомерну буку и вибрације.

У оквиру пословања **МОГУ** се налазити делатности и услуге:

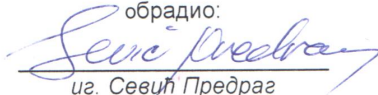
- непоменуте у тачки 1,
- **аутоперионице само у оквиру гаража за више возила,**
- све друге које не загађују ваздух, које не изазивају прекомерну буку и вибрације.

Како је планирана аутоперионица самосталан пословни објекат, а планом је одређено да се аутоперионице могу градити **САМО У ОКВИРУ ГАРАЖА ЗА ВИШЕ ВОЗИЛА**, то се на основу овог идејног решења **НЕ МОГУ** издати локацијски услови за изградњу.

НАПОМЕНА: Ови Локацијски услови НИСУ основ за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу, односно за издавање грађевинске дозволе.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од три радна дана од дана њиховог достављања, преко надлежног органа, надлежном градском већу. Надлежни орган одлучује о приговору у року од 30 дана од дана његовог подношења.

обрадио:


и.г. Савић Предраг

ШЕФ

Одсека за урбанизам и саобраћај


Бранимир Ранковић д.и.а.



НАЧЕЛНИК *

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине


Јасна Алексић д.и.а.