



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

**Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и
заштиту животне средине**

Карађорђева улица бр. 64, 14000 Ваљево
Тел: 014/294-769, 294-735/ www.valjevo.rs

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Живановић Алексе из Ваљева, за измену решења о одобрењу за изградњу бр. 351-225/09-07 од 16.06.2009. год., на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 141/14) и чл.192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и «Сл. гл. РС» бр. 31/01), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА се став 1. правоснажног решења о одобрењу за изградњу Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 351-225/09-07 од 16.06.2009. год . тако да гласи:

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Живановић Алекси из Ваљева, са станом у ул. Даничићева бр.34. ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта са изградњом једног паркинг на кат. парц. бр. 500/4 КО Јошева у Јошеви, габарита објекта: 9,65 x 6,42 + 3,28 x 4,12м, укупне бруто грађевинске површине објекта: П=72.00м², нето површине објекта: П=62,54м², спратности: Приземље.

Главни пројекат и Пројекат за грађевинску дозволу са изменама насталим у току грађења саставни је део овог решења.

Пројекат за грађевинску дозволу са изменама насталим у току грађења објекта урадио је СГЗР „БИМИНГ“ Мионица, а одговорни пројектант је Момир Ранковић, дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310 5650 03, са извештајем о техничкој контроли урађеним од «МАСТЕР-ПРОЈЕКТ» д.о.о.Ваљево, а одговорни вршилац техничке контроле је : Миле Пиргић, дипл. инг.грађ. лиценца бр. 310 2055 03.

Остали делови диспозитива решења остају непромењени.

Образложење

Живановић Алекса из Ваљева, поднео је овом одељењу захтев којим тражи да се изврши измена о решења о одобрењу за изградњу бр. 351-225/09-07 од 16.06.2009. а по измењеној документацији због промењених околности у току грађења и одступања од издатог одобрења за грађење, у погледу габарита објекта и бруто и нето грађевинске површине објекта, (одступања која су настала у току грађења објекта односе се на биланс бруто и нето површина објекта, објекат је по првом одобрењу требао да буде укупне бруто грађевинске површине $P=146,25\text{m}^2$, нето површине $P=111,87\text{m}^2$, а изграђен је објекат габарита: $9,65 \times 6,42 + 3,28 \times 4,12\text{m}$, бруто површине $P=72\text{m}^2$, (нето $P=62,54\text{m}^2$), на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11 и 121/12).

По проведеном поступку утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о одобрењу за изградњу бр. 351-225/09-07 од 16.06.2009. године, инвеститору Живановић Алекси из Ваљева, одобрена је изградња стамбеног објекта са изградњом једног паркинга на кат. парц. бр. 500/4 КО Јошева у Јошеви, габарита објекта: $8,10 \times 8,10 + 1,10 \times 3,70 + 5,95 \times 8,10 + 2,30 \times 4,70 + 8,25 \times 1,45 + 7,00 \times 0,85 \text{ m}$ укупне бруто грађевинске површине објекта: $P=146,25\text{m}^2$, нето површине објекта: $P=111,87\text{m}^2$, спратности: Приземље.

Увидом у акт Одсека за урбанизам и саобраћај од 4.08.2015. год. утврђено је да је главни пројекат за грађевинску дозволу са изменама у току грађења предметног објекта, урађен од СГЗР „БИМИНГ“ Мионица, у складу са важећим планским документом – “Просторни план града Ваљево” (“Сл. гл. Града Ваљево” бр. 3/2013).

Подносилац захтева поднео је овој управи уз захтев за измену решења о одобрењу за изградњу, Пројекат за грађевинску дозволу са изменама насталим у току грађења.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 141/14) прописано је да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта утврђених у грађевинској дозволи односно изводу у пројекту. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу са насталим изменама у току грађења.

Имајући у виду да је подносилац захтева поднео све доказе и преузео све правне радње предвиђене горе наведеним чланом закона ова управа је одлучила као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево,

у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 430,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под бројем 351-456/15-07 дана 7.08.2015.године.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић

