



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне
средине

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Лешић Мила из Инђије, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са три стана за повремени боравак, на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл." бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл. 17. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гл.РС» бр. 22/2015) и члана 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гл. РС“ бр. 23/15 и 77/15) доноси

ЗАКЉУЧАК

1.ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Лешић Мила из Инђије, са станом у ул. Цара Душана бр. 94, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са три стана за повремени боравак, на кат. парц. бр. 506/5 КО Дивчибаре на Дивчибарама, због непостојања формалних услова за поступање по захтеву странке, из разлога што:

- није достављен доказ да је извршена техничка контрола пројектне документације,
- пројектовано је мање растојање надземне грађевинске линије од међе (пројектована је удаљеност мања од 5м, како је то прописано локацијским условима за изградњу предметног објекта бр. 350-331/15-07 од 25.09.2015. године),
- није достављен уговор између инвеститора и ЕПС „Електросрбија“ д.о.о. Краљево, Електродистрибуција „Ваљево“ Ваљево, о обезбеђењу недостајуће инфраструктуре.

2. У року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа "www.valjevo.rs" може се поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Образложење

Лешић Миле из Инђије, поднео је овој управи захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта наведеног у диспозитиву овог закључка.

Инвеститор је уз захтев поднео: извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу урађен од ГП „Трем градња“ д.о.о. Ваљево.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) прописано је:Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова:

- 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;
- 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве;
- 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке;
- 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закон
- 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;
- 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административнутаксу.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) прописано је: да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Чланом 15. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гр.РС» бр. 22/2015 и 89/2015), прописано је: Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се и: 3) уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима;

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли :1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави, 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве, 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке, 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе, 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 17. наведеног Правилника прописано је: ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 16. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

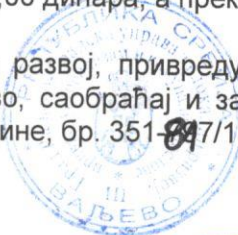
Чланом 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гл. РС“ бр. 23/15 и 77/15) прописано је: Извод из пројекта се израђује за потребе прибављања грађевинске дозволе. Извод из пројекта садржи основне податке о објекту и учесницима у изградњи, локацијске податке и друга документа из којих се сагледава усклађеност пројектованог објекта са локацијским условима, испуњење основних захтева за објекат и други подаци од важности за одлучивање у управном поступку.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган у складу са цитираним одредбама закона и правилника, је утврдио да инвеститор није достављен доказ да је извршена техничка контрола пројектне документације, пројектовано је мање растојање надземне грађевинске линије од међе (пројектована је удаљеност мања од 5м, како је то прописано локацијским условима за изградњу предметног објекта бр. 350-331/15-07 од 25.09.2015. године), није достављен уговор између инвеститора и ЕПС „Електросрбија“ д.о.о. Краљево, Електродистрибуција „Ваљево“ Ваљево, о обезбеђењу недостајуће инфраструктуре.

Како подносилац захтева није доставио прописане доказе у складу са цитираним одредбама закона и правилника, то је одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, инфраструктуре и саобраћаја РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог закључка, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за грађевинарство и заштиту животне средине, бр. 351-~~84~~7/15-07 од 30.12.2015.године.



НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић

Јасна Алексић