



## Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине  
Број: 351-85/2015-07  
Датум: 23.03.2015. године

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Велимировић Мирославе, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 141/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», број 33/97 и 31/01), доноси

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Велимировић Мирослави из Ваљева, са станом у ул. Кнез Михаилова бр.20, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, на кат. парц. бр.1045/8 КО Рађево село, оквирног габарита објекта: 8,95 x 11,27м, укупне бруто грађевинске површине објекта: П=121,55м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта: П=97,45м<sup>2</sup>, спратности: Су + Пр, предрачунске вредности објекта: 4.002.176 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности, локацијска дозвола и обрачун доприноса саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 87.952,00дин. (словима: осамдесетседам хиљада деветстотинапедесетдва динара) који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става три овог решења, плати у 36 месечних рата, уплатом до 15. у текућем месецу на рачун Буџета града Ваљево. Висина месечне рате износи 2.422,38 динар.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-742253843-87 модел 97, позив на број: 45-107-2809979775017 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату прве рате најкасније до подношења захтева за пријаву радова, а преостали износ доприноса у 35 месечних рата.

Рате ће се усклађивати на месечном нивоу са индексом потрошачких цена према званично објављеним подацима Републичког завода за статистику.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном законом. Трошкови принудне наплате падају на терет инвеститора.

Пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу као и елаборат енергетске ефикасности урађени су од Студија за пројектовање "АРХИФОРМА" из Ваљева, а одговорни пројектанти су: Горан Станојевић дипл.инж.арх. лиценца бр.300 И153 09 и Маја Станић дипл.инж.грађ.лиценца бр.310 D807 06.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

### Образложење

Велимировић Мирослава из Ваљева поднела је овом органу захтев за издавање одобрења за изградњу објекта наведеног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало решење о локацијској дозволи под бр. 350-543/14-07 од 27.02.2015 год.

Студио за пројектовање "АРХИФОРМА" из Ваљева урадило је пројекат за грађевинску дозволу и извод из

пројекта за грађевинску дозволу са изјавом одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле којом се потврђује да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијском дозволом и правилима струке.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урадио је Пројектни биро "СИСТЕМ" из Мионице а исправност пројекат за грађевинску дозволу је потврђена на самом пројекту.

Увидом у препис листа непокретности број 1102 КО Рађево село утврђено је да је инвеститор Велимировић Мирослава из Ваљева власник кат.парц.бр.1045/8 КО Рађево село.

Копија плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр.1045/8 КО Рађево село.

Извештај о геотехничким условима изградње на кат.парц.бр. 1045/8 КО Рађево село урађен од Бироа за геолошка истраживања "Геобиро-Ва" из Ваљева

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 141/14), и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да је главни пројекат урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је оваја орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 430,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бр. 351-85/2015-07 од 23.03.2015 год.

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство  
саобраћај и заштиту животне средине  
Јасна Алексић с.р.

Тачност преписа оверава:  
Самостални стручни сарадник  
Славица Пантић

