



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: 351-320/2015-07
Датум: 26.06.2015. године

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Предузећа за производњу и промет текстила «VALY» д.о.о. из Ваљева, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за доградњу постојећег производног објекта, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 141/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и 31/01), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Предузећу за производњу и промет текстила «VALY» д.о.о. из Ваљева, са пословним седиштем у Белошевцу бб, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за доградњу производног објекта на кат. парц. бр. 334/1 КО Белошевац у Белошевцу, ДРУГА ФАЗА, габарита доградње 51,00 x 22,19 + 21,88 x 9,00м, бруто површине доградње објекта: 1599,88м² (приземље 1112,08м² + галерија 487,80м²) нето површине доградње објекта: 1539,03м² (приземље 1086,64м² + галерија 452,39м²), спратности објекта: приземље + галеријска етажа, предрачунске вредности објекта:30.949.660,00 динара. Планирани објекат има В категорију.

Главни пројекти (архитектонско грађевински, конструкције, хидродегничких инсталација, електро инсталација и ел, заштите од пожара), главна свеска, извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијска дозвола саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор за предметни производни објекат НЕ ПОДЛЕЖЕ обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Главне пројекте, главну свеску и извод из пројекта за грађевинску дозволу урадило је Друштво за пројектовање «СТУДИО ФОРМ» д.о.о. Ваљево, а одговорни пројектанти су: Ирена Андрић-Ковач дипл.инж.арх. лиценца бр.300 5325 03, Зоран Андрић дипл.инж.грађ.лиценца бр.310 4139 03, Миодраг Чомић дипл.инж.грађ.лиценца бр.314 1340 03 и Живорад Цветковић дипл.инж.ел.лиценца бр. 350 Е455 07. Елаборат заштите од пожара урадило је Предузеће «МЕРТЕК» д.о.о. Ваљево а одговорни пројектант је Љубинка Узуновић дипл.инж.ел.лиценца бр.350 Е001 06.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Образложење

Предузеће за производњу и промет текстила «VALY» д.о.о. Ваљево поднело је овом органу захтев за издавање одобрења за доградњу објекта наведеног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало решење о локацијској дозволи под бр. 350-268/14-07 од 11.03.2015 год.

Друштво за пројектовање «СТУДИО ФОРМ» д.о.о. Ваљево, урадило је главне пројекте пројекте, главну свеску и извод из пројекта за грађевинску дозволу са изјавом одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле којом се потврђује да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијском дозволом и правилима струке.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урадио је Пројектни биро «ВАЊЕВОПЛАН» из Ваљева а исправност пројеката је потврђена на самим пројектима.

Увидом у препис листа непокретности број 721 КО Ваљево утврђено је да је инвеститор Предузеће за производњу и промет текстилом «VALY» д.о.о. Ваљево власник кат.парц.бр.334/1 КО Белошевац и објеката постојећих на истој.

Копија плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр.334/1 КО Белошевац.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 141/14), и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да је главни пројекат урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 430,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бр. 351-320/2015-07 од 26.06.2015 год.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић с.р.

Тачност преписа оверава:
Самостални стручни сарадник
Славица Пантић

