



**Град Ваљево**

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство  
и заштиту животне средине

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву „VALY“ д.о.о. Белошевац, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу постојећег производног објекта – фабрике за производњу и дораду чарапа и веша, на основу члана 135. ст. 1. и 136. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14), чл. 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гл. РС» бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и „Сл. гл. РС” број 31/01 и 30/10), доноси

**РЕШЕЊЕ  
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ИЗДАЈЕ СЕ „VALY” д.о.о. Белошевац, са пословним седиштем у Белошевцу бб, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за реконструкцију и доградњу постојећег производног објекта уписаног у препис листа непокретности бр. 721 КО Белошевац, као објекат бр. 1, категорија објекта В, класификациона ознака 1251, 125102 и 125221, на кат. парц. бр.334/1 КО Белошевац површине: П=12.06.79 ха у Белошевцу, и измештање постојеће кружне саобраћајнице уз источну међу кат. парц. бр. 334/1 КО Белошевац, укупне бруто грађевинске површине доградње П=1750,65м<sup>2</sup>, од чега је грађевинска нето површина магацина: П=924,50м<sup>2</sup> и грађевинска нето површина производног дела: П=800,90м<sup>2</sup>, тако да је укупна бруто грађевинска површина производног објекта са новопроектваном доградњом: П=36.175,81м<sup>2</sup>, спратности:1/43По + Пр, предрачунске вредности објекта: 56.841.175,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Пројекат за грађевинску дозволу, Главна свеска, Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписани и оверени печатима личне лиценце главних пројектаната, Пројекат конструкције, Пројекат електроенергетских инсталација, Пројекат хидротехничких инсталација, урађени су од ДП СТУДИО ФОРМА Д.О.О. Ваљево, а одговорни пројектанти су: Ирена Андрић Ковач, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 5325 03, Зоран Андрић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310 4139 03, Живорад Цветковић дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 Е455 07. Техничку контролу пројекта урадио је ПБ “Ваљевоплан” Ваљево, а одговорни вршиоци техничке контроле су: Милан Петровић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310 0301 03, Срђан Илић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 300 Ф774 08, Александар Кузмановић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 314 3725 03 и Душан Планојевић дипл. инг. ел. лиценца бр.350 6095 03, исти су дали изјаве да је главни пројекат урађен у складу са локацијском дозволом бр. 350-268/14-07 од 11.03.2015. године, као и правилима струке а да су сви делови пројекта међусобно усаглашени.

Елаборат заштите од пожара урађен од Предузећа “Мертек” д.о.о. Ваљево, одговорни пројектант је Љубинка Узуновић дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 Е001 06.

Студија о процени утицаја на животну средину урађена од Предузећа за заштиту ауторских права и инжењеринг “Ауторски биро” Београд из фебруара 2005. године.

Инвеститор је обавезан да испоштује све мере заштите животне средине утврђене у Студији о процени утицаја на животну средину бр. 17/05 од 29.03.2005. године, а која је потврђена решењем Општинске управе Ваљево Одељења за комуналне и инспекцијске послове бр.501-279/10-07 од 30.11.2010. године.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова дужан је да достави: извођачки пројекат, главни пројекат заштите од пожара, решење о сагласности на студију о процени утицаја на животну средину надлежног органа.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи. Решењем којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

### Образложење

„VALY” д.о.о. Белошевац, поднело је овом органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу објекта описаног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало решење о локацијској дозволи под бр. 350-268/14-07 од 11.03.2015 год.

Инвеститор је уз захтев приложио Пројекат за грађевинску дозволу, Главна свеска, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат конструкције, Пројекат електроенергетских инсталација, Пројекат хидротехничких инсталација и елаборат заштите од пожара у два примерка и студију о процени утицаја на животну средину један примерак.

На основу Извештаја о провери усклађености пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај од 21.04.2015. године, утврђено је да је приложени пројекат за грађевинску дозволу усклађен са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објеката, и да приложени извод из пројекта за грађевинску дозволу садржи све елементе прописане Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објеката.

Увидом у препис листа непокретности број 721 КО Белошевац, утврђено је да је инвеститор власник кат.парц.бр.334/1 КО Белошевац и објекта бр. 1. уписаног на истој.

Копија плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр.334/1 КО Белошевац и копија плана подземних инсталација од 27.01.2015. год.

Инвеститору су издати услови ЈП ЕПС «Електросрбија» Краљево ЕД Ваљево бр. 02-19155/1 од 30.12.2014. године, и услове ЈКП «Водовод Ваљево» бр. 01-0260/2 од 15.12.2014. год.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правоснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази још две године од рока прописаног ставом 3. овог члана ако инвеститор пружи доказ да је степен завршености објеката преко 80%, односно ако се у поступку утврди да је објекат укровљен, са постављеном спољном столаријом и изведеним разводима унутрашњих инсталација које омогућавају његово прикључење на спољну мрежу инфраструктуре.



После истека рока из става 3. односно става 4. овог члана инвеститор плаћа на рачун пореске управе накнаду у висини пореза на имовину који би се плаћао у складу са Законом којим се уређује порез на имовину за цео објекат, да је исти изграђен у складу са грађевинском дозволом све док се за ту локацију не изда нова грађевинска дозвола.

Решењем којим се утврђује престанак важења грађевинске дозволе из става 3. односно става 4. овог члана доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, а по правоснажности то решење доставља Пореској управи на чијој територији се налази предметни објекат.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 15. Правилника о поступку спровђења обједињене процедуре («Сл. гл. РС» бр. 22/15) прописано је поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу уз који се прилаже: **1.** извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; **2.** пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржин техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми у колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе, **3.** доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Уз захтев из претходног става овог члана прилаже се и: **1.** доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, **2.** уговор између инвеститора и финансијера, ако постоји, **3.** уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе, предвиђене локацијским условима, **4.** извештај ревизионе комисије за објекте за коју грађевинску дозволу издаје министарство односно надлежни орган аутономне покрајине, **5.** енергетску дозволу издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката, за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе, **6.** сагласност преосталих сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, **7.** уговор са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, закључен у складу са законом којим се уређује надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, ако се врши таква врста радова, **8.** услови за пројектовање прикључења објекта на дистрибутивни односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

За објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200м<sup>2</sup>, и који садржи више од две стамбене јединице.

У складу са чл. 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке контроле према класи и намени објеката («Сл. гл. РС» бр. 23/2015), инвеститор је снимак постојећег стања приказао у изводу грађевинског пројекта.

Чл. 26. Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке контроле према класи и намени објеката («Сл. гл. РС» бр. 23/2015), прописује у случају доградње, реконструкције и адаптације постојећег објекта или у случају промене намене, техничка документација садржи и архивски пројекат, или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји.

Чланом 16. Правилника о поступку спровђења обједињене процедуре («Сл. гл. РС» бр. 22/15) прописани су услови за поступање по захтеву а у тачки 6. да ли су подаци наведени у

изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 20. Правилника о поступку спровђења обједињене процедуре ("Сл. гл. РС" бр. 22/15) прописује на основу утврђеног права из чл. 19. овог Правилника надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи прописује да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и др. инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.) осим за делове подземне етажне које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечија игралишта, отворене спортске терене, атлетске стазе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 15. и 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гл. РС" бр. 22/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 430,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бр. 351-152/2015-07 од 22.04.2015 год.

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство  
саобраћај и заштиту животне средине  
Јасна Алексић с.р.

Тачност преписа оверава:  
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
за послове грађевинарства  
Добрила Петијевић

