



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство  
и заштиту животне средине

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву VALY д.о.о. Белошевац, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта – постројење за пречишћавање отпадних вода – прва фаза, на основу члана 8ђ. ст. 3., 135. ст. 1. и 136. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и „Сл. гл. РС” број 31/01 и 30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ VALY д.о.о. Белошевац, са пословним седиштем у Белошевцу, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу пословног објекта постројење за пречишћавање отпадних вода – прва фаза (постројење: базени (два оксидациона, један егализациони и један седиментациони); машинско одељење; крајни таложник), категорија објекта Г, класификациона ознака 22233, на кат. парц. бр. 334/1 КО Белошевац у Белошевцу, габарита објекта: 67,05 x 38,5м + постојећи кружни резервоар пречника 22,64м који мења намену у таложник, укупна бруто грађевинска површина објекта  $P=2909,13\text{m}^2$ , укупна нето површина:  $P=2.670,84\text{m}^2$ , спратност објекта: Пр предрачунске вредности објекта прве фазе: 84.000.000,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови, саставни су део овог решења.

Пројекат за грађевинску дозволу (пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат, пројекте електроенергетских инсталација урађен од „Студио форма“ д.о.о. Ваљево, а одговорни пројектанти су: Ирена Андрић Ковач дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 5325 03, Зоран Петронијевић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310 0940 03 и Живорад Цветковић дипл. инг. ел. Лиценца бр. 350 6098 03; пројекат хидротехничких инсталација и пројекат технологије урађени од „Licon“ д.о.о. Београд, одговорни пројектант је Душко Хаџибеговић дипл. инг. грађ. лиценца бр.314 Ц280 05, и Љубица Жунић дипл. инг. техн. лиценца бр. 371 8535 04, са извештајем о техничкој контроли урађен од ПБ „Ваљевоплан“ а одговорни пројектанти су: Срђан Милић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 Ф774 08, Милан Петровић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310 0301 03, Александар Кузмановић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 314 3725 03 и Душан Планојевић дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 6095 03, главни пројекат заштите од пожара урађен од „Планета“ д.о.о. Ваљево, одговорни пројектант је Даниловић Живко дипл. инг. ел. лиценца бр. 353 С509 05.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе извођачки пројекат, главни пројекат заштите од пожара, сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Обавезује се инвеститор да у року од 5 година од дана правоснажности овог решења о грађевинској дозволи прибави употребну дозволу за објекат из става 1 диспозитива под



претњом наступања последица пропуштања из члана 140. ст. од 3 до 7. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14)).

### Образложење

VALY д.о.о. Белошевац, поднело је овом органу захтев за изградњу пословног објекта – постројење за пречишћавање отпадних вода – прва фаза (постројење: базени (два оксидациона, један егализациони и један седиментациони); машинско одељење; крајни таложник), описаног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бр. 350-229/15-07 од 27.07.2015.год.

На основу Извештаја о провери усклађености извода из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај од 2.10.2015. године, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објеката.

Увидом у препис листа непокретности број 721 КО Белошевац, утврђено је да је инвеститор власник кат.парц.бр. 334/1 КО Белошевац.

У списима предмета орган је прибавио копију плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр. 334/1 КО Белошевац.

Инвеститор је приложио услове ЕПС Електросрбија д.о.о. Краљево, ОДС огранак Ваљево бр. 02-15941/1 од 30.12.2014. год. и услове ЈКП "Водовод Ваљево" Ваљево бр. 01-0240/2 од 28.11.2014. године, извештај о геотехничким истраживањима терена за потребе изградње резервоара за воду на кат. парц. бр. 334/1 КО Белошевац, урађен од Бироа за геолошка истраживања „Геобиро ВА“ Ваљево бр. 143 од 25.09.2014. године и студију о процени утицаја на животну средину пројекта постројења за пречишћавање отпадне, технолошке и санитарне воде Фабрике VALY д.о.о. Ваљево урађен од Студио Форма д.о.о. Ваљево, а одговорни пројектант је Мр Богдан Благојевић дипл. инг. техн. лиценца бр. 371 Д072 06.

Чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14), прописано је Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етажне које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 58. ст. 1. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, („Сл. гл. РС“

бр. 23/15 и 77/15) прописано је да у пројекту за грађевинску дозволу зависно од врсте и класе објекта прилажу се: Студија о процени утицаја на животну средину, уколико је утврђена потреба процене утицаја на животну средину у складу са прописима којима се уређује ова област.

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гл. РС" бр. 22/15) прописани су услови за поступање по захтеву а у тачки б. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гл. РС" бр. 22/15) прописује на основу утврђеног права из чл. 19. овог Правилника надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 15. и 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гл. РС" бр. 22/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да пројектна документација садржи све елементе прописане законом и Правилником о садржини и начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објеката, а да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бр. 351-598/15-07 од 02.10.2015 год.

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство  
саобраћај и заштиту животне средине  
Јасна Алексић, с.р.

Тачност преписа оверава:

ШЕФ ОДСЕКА  
За грађевинарство и заштиту  
животне средине  
Бранимир Адамовић

