



Град Ваљево
Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: 351-380/2015-07
Датум: 24.07.2015. године

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Предузећа за производњу и промет «ТИК» д.о.о. из Ваљева, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу пословно-производног објекта, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 141/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», број 33/97 и 31/01), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Предузећу за производњу и промет «ТИК» д.о.о. из Ваљева, са пословним седиштем у ул. Богољуба Перуничича бр.2, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за реконструкцију и доградњу пословно-производног објекта (производња и продаја везивних елемената и вијачних машинских производа) на кат. парц. бр. 2474/3 КО Ваљево у Ваљеву. Предмет реконструкције и доградње је објекат број 1 а доградња се састоји у доградњи анекса са западне стране, доградњи топле везе између објекта број 1 и објекта број 3 и проширењу канцеларијског простора у поткровљу изнад производног дела. Бруто површина реконструисаног и дограђеног објекта: 443,01м², нето површина реконструисаног и дограђеног дела: 352,81м², укупне бруто површина објекта: 1665,88м², укупна нето површине објекта: 1459,09м², спратност објекта: приземље + поткровље, предрачунске вредности објекта: 11.695.464,00 динара. Планирани објекат имаће В категорију.

Главни пројекти (архитектонско грађевински, конструкције, хидродегничких инсталација, електроенергетских инсталација и машинских инсталација), извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности, елаборат о геотехничким условима и локацијска дозвола саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 91.930,97 дин.(словима: деведесетједна хиљада деветстотинатридесет динара и деведесетседам пара) који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става три овог решења, плати на рачун Буџета града Ваљева.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број: 22-107-100076784 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву радова.

Главне пројекте, извод из пројекта за грађевинску дозволу и елаборате заштите од пожара и енергетске ефикасности урадио је Грађевинско привредно друштво «КЕЈ» д.о.о. Ваљево, а одговорни пројектанти су: Андријана Максимовић дипл.инж.арх. лиценца бр.300 Н840 15, Милован Ковачевић дипл.инж.грађ.лиценца бр.310 Н243 14, Мирко Бранковић дипл.инж.ел.лиценца бр. 350 О079 15, Љубинка Узуновић дипл.инж.ел.лиценца бр.350 Е001 06, Зоран Петровић дипл.инж.маш.лиценца бр. 330 0914 03 и Јелена Марковић дипл.инж.арх.лиценца бр.381 1443 15. Елаборат о геолошко-геотехничким условима урадио је «Паштрићанац» д.о.о. Ваљево а одговорни пројектант је Драган Петровић дипл.инж.геол. Лиценца бр. 391 Л628 12.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи. Обавезује се инвеститор да у року од 5 година од дана правоснажности овог решења о грађевинској дозволи прибави употребну дозволу за објекат из става 1 диспозитива под претњом наступања

последица пропуштања из члана 140. ст. од 3 до 7. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Образложење

Предузеће за производњу и промет «ТИК» д.о.о. из Ваљева поднео је овом органу захтев за издавање одобрења за реконструкцију и доградњу објекта наведеног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало решење о локацијској дозволи под бр. 350-336/14-07 од 25.02.2015 год.

Грађевинско привредно друштво «КЕЈ» д.о.о. Ваљево, урадило је главне пројекте пројекте, извод из пројекта за грађевинску дозволу и елаборате заштите од пожара и енергетске ефикасности са изјавом одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле којом се потврђује да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијском дозволом и правилима струке.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урадио је Студио за пројектовање «АРХИФОРМА» из Ваљева а исправност пројеката је потврђена на самим пројектима.

Решењем Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 501-106/15-07 од 21.04.2015 год. утврђено је да за планирани објекат није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.

Увидом у препис листа непокретности број 12004 КО Ваљево утврђено је да је инвеститор Предузеће за производњу и промет «ТИК» д.о.о. из Ваљева власник кат.парц.бр.2474/3 КО Ваљево и објеката постојећих на истој.

Својом дописом од 24.07.2015 год. хипотекарни поверилац «Raiffeisen bank» А.Д, Београд дала је сагласност за планиране радове.

Копија плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр..2474/3 КО Ваљево.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 141/14), и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да је главни пројекат урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 430,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бр. 351-380/2015-07 од 24.07.2015 год.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић с.р.

Тачност преписа оверава:
Самостални стручни сарадник
Славица Пантић

