



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: 351-100/2015-07
Датум: 30.03.2015. године

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Предузећа "ТАЖ ЈУНИОР" д.о.о. Ваљево, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног – административног објекта, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 141/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и 31/01), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Предузећу "ТАЖ ЈУНИОР" из Ваљева, са пословним седиштем у ул. Јакова Ненадовића бр.82, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу пословног - административног објекта, на кат. парц. бр.1547/29 КО Попучке, габарита објекта: 15,5 x 7,5/8,5м, укупне бруто грађевинске површине објекта: П=249,46м², укупне нето површине објекта: П=214,78м², спратности: Пр + Сп, предрачунске вредности објекта: 6.661.316 динара.

Главни пројекат, главна свеска, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара, локацијска дозвола и обрачун доприноса саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 333.225,43 дин. (словима: тристотинетридесеттри хиљаде двестотинедвадесетпет динара и четрдесттри паре) који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става три овог решења, плати на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-742253843-87 модел 97, позив на број: 84-107-101904405 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву радова.

Главни пројекат, главну свеску и извод из пројекта за грађевинску дозволу као и елаборат енергетске ефикасности урађени су од Друштва за пројектовање "СТУДИО ФОРМА" Д.О.О. из Ваљева, а одговорни пројектанти су: Ирена Андрић-Ковач дипл.инж.арх. лиценца бр.300 5325 03, Зоран Андрић дипл.инж.грађ.лиценца бр.310 4139 03, Миодраг Чомић дипл.инж.грађ.лиценца бр.314 1340 03, Драгољуб Петровић дипл.инж.ел. и Душица Пакевић дипл.инж.арх.лиценца бр. 381 0622 13. Елаборат заштите од пожара урадио је Предузеће "МЕРТЕК" Д.О.О. Ваљево а одговорни пројектант је Љубинка Узунковић дипл.инж.ел.лиценца бр. 350 Е001 06.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Обавезује се инвеститор да у року од 5 година од дана правоснажности овог решења о

грађевинској дозволи прибави употребну дозволу за објекат из става 1 диспозитива под претњом наступања последица пропуштања из члана 140. ст. од 3 до 7. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Образложење

Предузеће “ТАЖ ЈУНИОР” д.о.о. Ваљево, поднело је овом органу захтев за издавање одобрења за изградњу објекта наведеног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало решење о локацијској дозволи под бр. 350-280/14-07 од 28.11.2014 год.

Друштво за пројектовање “СТУДИО ФОРМА” Д.О.О. из Ваљева, урадило је главни пројекат, главну свеску, извод из пројекта за грађевинску дозволу и елаборат енергетске ефикасности са изјавом одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле којом се потврђује да је главни пројекат урађен у складу са локацијском дозволом и правилима струке.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урадио је Пројектни биро “ВАЉЕВОПЛАН” из Ваљева а исправност главног пројекта је потврђена на самом пројекту.

Увидом у препис листа непокретности број 2065 КО Попучке утврђено је да је инвеститор Предузеће “ТАЖ ЈУНИОР” д.о.о. Ваљево власник кат.парц.бр.1547/29 КО Попучке.

Копија плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр.1547/29 КО Попучке.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 141/14), и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да је главни пројекат урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је оваја орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 430,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бр. 351-100/2015-07 од 30.03.2015 год.

НАЧЕЛНИК

Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић с.р.

Тачност преписа оверава:
Самостални стручни сарадник
Славица Пантић

