



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: 351-250/2015-07
Датум: 04.06.2015. године

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Тадић Андрије из Ваљева, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног и помоћног објекта, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 141/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», број 33/97 и 31/01), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Тадић Андрији из Ваљева, са станом у ул. Здравка Јовановића бр.20, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за:

– реконструкцију, доградњу уз рушење и промену намене (из стамбеног у пословни) стамбеног објекта бр. 1 на кат. парц. бр.6640 КО Ваљево, габарита доградње објекта: 9,55 x 1,25м, бруто грађевинске површине доградње објекта: $P=43,62\text{m}^2$, нето површине доградње објекта: $P=30,40\text{m}^2$, бруто површине рушења $P=3,6\text{m}^2$. Тако формиран објекат има укупну бруто грађевинску површину: $P=148,02\text{m}^2$, укупну нето површину од: $P=115,49\text{m}^2$, спратности: По + Пр, предрачунске вредности реконструкције и доградње објекта: 4.085.352,00 динара. Будући пословни објекат имаће категорију Б и класификациони број 123011.

– реконструкција и доградња уз рушење помоћног објекта бр. 2 на кат. парц. бр.6640 КО Ваљево, који има изграђену површину под објектом од $P=24\text{m}^2$. Објекат формиран реконструкцијом и доградњом имаће укупну бруто грађевинску површину од $P=32,08\text{m}^2$ и укупну нето површину од $P=23,80\text{m}^2$, спратности објекта: Пр, категорија објекта је Б а класификациона ознака 111011. Предрачунска вредност реконструкције и доградње је 885.408,00 динара.

Главни пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности, локацијски услови и обрачун доприноса саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 138.039,55 дин. (словима: стотридесетосам хиљада тридесетдевет динара и педесетпет пара) који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става три овог решења, плати на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број: 88-107-2101957770019 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву радова.

Главни пројекат, извод из пројекта за грађевинску дозволу и елаборат енергетске ефикасности урађени су од Предузећа за пројектовање, изградњу и инжењеринг "ХАБИТАТ РБ" Д.О.О. Ваљево, а одговорни пројектанти су: Бранко Ристић дипл.инж.арх.лиценца бр.300 3952 03 и Слободан Теодосић дипл.инж.ел.лиценца бр. 350 1233 09.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Образложење

Тадић Андрија из Ваљева, поднео је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе објекта наведеног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало решење о локацијским условима под бр. 350-144/15-07 од 28.04.2015 год.

Предузеће за пројектовање, изградњу и инжењеринг "ХАБИТАТ РБ" Д.О.О. Ваљево, урадило је главни пројекат и извод из пројекта за грађевинску дозволу са изјавом одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле којом се потврђује да је главни пројекат урађен у складу са локацијском дозволом и правилима струке.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урадио је Пројектни биро "СИСТЕМ" из Мионице а исправност главног пројекта је потврђена на самом пројекту.

Увидом у препис листа непокретности број 6541 КО Ваљево утврђено је да је инвеститор Тадић Андрија из Ваљева власник кат.парц.бр.6640 КО Ваљево и објекта постојећих на истој.

Копија плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр.1795/5 КО Ваљево.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 141/14), и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да је главни пројекат урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је оваја орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 430,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бр. 351-250/2015-07 од 04.06.2015 год.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић с.р.

Тачност преписа оверава:
Самостални стручни сарадник
Славица Пантић

