



## Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Стојилковић Славка из Ваљева, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 87. ст. 3., 135. ст. 1. и 136. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ број 33/97 и „Службени гласник РС“ број 31/01 и 30/10), доноси

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ **СТОЈИЛКОВИЋ СЛАВКУ** из Ваљева, са станом у улици Карађорђева број 169/14, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, са изградњом четири паркинг места, на катастарској парцели број 482/2 КО Клинци у Клинцима у површини од 0.59.10 ха, габарита објекта: 3,85 x 10,20 + 5,90 x 13,65 м, грађевинске површине испод објекта: П=119,00м<sup>2</sup> укупне бруто грађевинске површине: П=315,00м<sup>2</sup> (нето: П=245,66м<sup>2</sup>), укупне спратности објекта: Су + Пр + Пк, предрачунске вредности објекта: 6.343.955,00 динара на месту постојећег стамбеног објекта који се руши.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу (који садржи: главну свеску, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности), локацијски услови и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 245.437,10 динара (словима:двестотинечетрдесетпетхиљадачетиристотинетридесетседамидесетодстодинара), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљева.

Назив рачуна: Град Ваљево - накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број: 12-107-0205956743711, шифра плаћања: „RSD“

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Пројекат за грађевинску дозволу - Главна свеска, пројекат архитектуре потписани и оверени печатом личне лиценце главног пројектанта и елаборат енергетске ефикасности, урађени су од Студија за пројектовање "АРХИФОРМА" д.о.о. Ваљево, а одговорни пројектант је: Горан Станојевић дипл.инг.арх. лиценца бр.300 1153 09.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

### Образложење

Стојилковић Славко из Ваљева, поднео је овом органу захтев за изградњу стамбеног објекта описаног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће.

Инвеститор је уз захтев доставио :

- Решење о локацијској дозволи број 350-540/2014-07 од 20.05.2015. године издато од Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за урбанизам и саобраћај, инвеститору за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 428/2 КО Клинци у Клинцима,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу (који садржи: главну свеску, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности), све у два примерка,
- Лист непокретности број 110 КО Клинци као доказ о праву својине на катастарској парцели број 428/2 КО Клинци,
- Копију плана РГЗ - Службе за катастар непокретности за катастарску парцелу број 428/2 КО Клинци,
- Техничке услове ЈП ЕПС „Електросрбија“ Краљево ЕД Ваљево број 02/1-6571/15 од 30.04.2015. године,
- Техничке услове ЈКП "ВОДОВОД-ВАЉЕВО" Ваљево бр. 01-4464/2 од 22.04.2015.године,
- Доказ о уплати административне таксе;

На основу Извештаја о провери усклађености пројектне документације са законом и подзаконским актима од 26.06.2015. године у списима предмета утврђено је да пројектна документација садржи све елементе прописане Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објеката, и да приложени извод из пројекта за грађевинску дозволу садржи основне податке о објекту и учесницима у изградњи, локацијске податке и друга документа из којих се сагледава усклађености пројектованог објекта са локацијским условима, испуњење основних захтева за објекат и друге податке од важности за одлучивање у управном поступку, као и да подаци наведени у изводу из пројекта су у складу са локацијском дозволом број 350-540/2014-07 од 20.05.2015. године.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта извршило је Одељење за грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај од 26.06.2015. године, у складу са Одлуком о доприносу за уређивање грађевинског земљишта ("Службени гласник града Ваљева" број 2/15 - свеска 1), а висина износа утврђена у диспозитиву овог решења.

Чланом 8ђ. ст. 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) прописано је: По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из чл. 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из чланом 8д. став 1. овог Закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву када тај захтев одбацује закључком.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 15. Правилника о поступку спровђења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" број 22/15) прописано је поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу уз који се прилаже: **1.** извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; **2.** пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми у колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе, **3.** доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Уз захтев из претходног става овог члана прилаже се и: **1.** доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, **2.** уговор између инвеститора и финансијера, ако постоји, **3.** уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе, предвиђене локацијским условима, **4.** извештај ревизионе комисије за објекте за коју грађевинску дозволу издаје министарство односно надлежни орган аутономне покрајине, **5.** енергетску дозволу издату у складу са посебним законом, за изградњу



енергетских објеката, за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе, 6. сагласност преосталих сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, 7. уговор са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, закључен у складу са законом којим се уређује надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, ако се врши таква врста радова, 8. услови за пројектовање прикључења објекта на дистрибутивни односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

За објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начинуј плаћања доприноса, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200м<sup>2</sup>, и који садржи више од две стамбене јединице.

Чланом 16. Правилника о поступку спровђења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" број 22/15) прописани су услови за поступање по захтеву а у тачки 6. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 20. Правилника о поступку спровђења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" број 22/15) прописује на основу утврђеног права из чл. 19. овог Правилника надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 15. и 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" број 22/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да пројектна документација садржи све елементе прописане законом и Правилником о садржини и начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објеката, а да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 430,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем 351-352/2015-07 од 26.06.2015. године.

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство  
саобраћај и заштиту животне средине  
Јасна Алексић, с.р.

Тачност преписа оверава:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
За послове грађевинарства  
Добрила Петијевић

