



### Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине  
Број: 351-1175/2014-07  
Датум: 22.01.2015. године

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Срећковић Драгице из Ваљева, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 141/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», број 33/97 и 31/01), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Срећковић Драгици из Ваљева, са станом у ул. Драгојла Лазића бр.18, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 3727 КО Ваљево, габарита доградње објекта у етажи поткровља: 5,00/4,80 x 8,87 + 3.38 x 2,45 + 3,00 x 1,22м, укупне бруто грађевинске површине објекта (постојеће + доградња): П=171,38м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта (постојеће + доградња): П=131,26м<sup>2</sup>, спратности: Су + Пр + Пк, предрачунске вредности реконструкције и доградње објекта: 2.667.679,51 динара, објекат има категорију А, класификациони број 111011.

Главни пројекат за грађевинску дозволу са извештајем о техничкој контроли, решење о локацијској дозволи и обрачун доприноса саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 81.607,03 дин.(словима: осамдесетједна хиљада шестстотинаседам динара и 3/100) који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става три овог решења, плати у 36 месечних рата, уплатом до 15. у текућем месецу на рачун Буџета града Ваљево. Висина прве месечне рате износи 2.266,86 динар.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број: 90-107-0706954775011 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату прве рате најкасније до подношења захтева за пријаву радова, а преостали износ доприноса у 35 месечних рата.

Рате ће се усклађивати на месечном нивоу са индексом потрошачких цена према званично објављеним подацима Републичког завода за статистику.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном законом. Трошкови принудне наплате падају на терет инвеститора.

Главни пројекат за грађевинску дозволу и елаборат енергетске ефикасности урађени су од Предузећа за пројектовање, изградњу и инжињеринг "ХАБИТАТ РБ" д.о.о. Ваљево, а одговорни пројектанти су: Бранко Ристић дипл.инж.арх.лиценца бр.300 3952 03 и 381 0055 12 и Драгомир Костић дипл.инж.ел.лиценца бр. 350 .

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање

грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

### Образложење

Срећковић Драгица из Ваљева, поднела је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе објекта наведеног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало решење о локацијским условима под бр. 350-28/12-07 од 27.04.2012 год.

Предузеће за пројектовање, изградњу и инжињеринг "ХАБИТАТ РБ" д.о.о. Ваљево, урадило је пројекат за грађевинску дозволу и елаборат енергетске ефикасности са изјавом одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле којом се потврђује да је главни пројекат урађен у складу са локацијском дозволом и правилима струке.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урадио је Пројектни биро „СИСТЕМ“ Санковић-Мионица, а исправност главног пројекта је потврђена на самом пројекту.

Увидом у препис листа непокретности број 16923 КО Ваљево утврђено је да је инвеститор Срећковић Драгица из Ваљева власник кат.парц.бр. 3727 КО Ваљево и објеката постојећих на истој.

Копија плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр. 3727 КО Ваљево.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 141/14), и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да је главни пројекат урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бр. 351-1175/2014-07 од 22.01.2016 год.

НАЧЕЛНИК

Одељења за урбанизам, грађевинарство  
саобраћај и заштиту животне средине

Јасна Алексић

