



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: 351-695/2015-07
Датум: 18.11.2015. године

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Неде Шарчевић из Ваљева, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 141/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», број 33/97 и 31/01), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Неде Шарчевић из Ваљева, са станом у ул. Рибничка бб, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за доградњу стамбеног објекта, на кат. парц. бр.9750/9 КО Ваљево, бруто грађевинске површине објекта: $P=98,2\text{m}^2$, нето површине објекта: $P=79,19\text{m}^2$, спратности објекта: Пр, предрачунске вредности објекта: 3.500.000,00 динара. Тако формиран објекат имаће категорију А, класификациони број 111011.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности, локацијски услови и обрачун доприноса саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 115.224,71 дин.(словима: стотинупетнаест хиљада двестотинедвадесетчетири динара и 71/100) који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става три овог решења, плати на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број: 71-107-3006987798423 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву радова.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и елаборат енергетске ефикасности урађени су од Пројектног бироа "ВАЉЕВОПЛАН" из Ваљева, а одговорни пројектанти су: Срђан Илић дипл.инж.арх.лиценца бр.300 Ф774 08 и Виолета Петровић дипл.инж.арх.лиценца бр. 381 0910 13.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Образложење

Неда Шарчевић из Ваљева, поднела је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе објекта наведеног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бр. 350-292/15-07 од 10.09.2015 год.

Пројектни биро "ВАЉЕВОПЛАН" из Ваљева, урадио је главни пројекат, извод из пројекта за грађевинску дозволу и елаборат енергетске ефикасности са изјавом одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле којом се потврђује да је главни пројекат урађен у складу са локацијском дозволом и правилима струке.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урадило је Друштво за пројектовање "СТУДИО ФОРМА" Д.О.О. Ваљево а исправност главног пројекта је потврђена на самом пројекту.

Увидом у препис листа непокретности број 16809 КО Ваљево утврђено је да је инвеститор Неда Шарчевић из Ваљева власник кат.парц.бр.9750/9 КО Ваљево и постојећег породичног стамбеног објекта на истој.

Сагласност власника кат.парц.бр. 9750/1 КО Ваљево за коришћење ове парцеле за излазак на главну саобраћајницу дата на записник ове управе 18.11.2015 год.

Копија плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр.9750/9 КО Ваљево.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 141/14), и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да је главни пројекат урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бр. 351-695/2015-07 од 18.11.2015 год.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић с.р.

Тачност преписа оверава:
Самостални стручни сарадник
Славица Пантић

