



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: 351-696/2015-07
Датум: 23.11.2015. године

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Ружичић Снежане из Ваљева, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 141/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», број 33/97 и 31/01), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Ружичић Снежани из Ваљева са станом у ул. Бошка Стојановића бб, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта (једна стамбена јединица) категорија објекта А, класификациона ознака 111011, на кат. парц. бр. 1701/1 КО Ваљево у Ваљеву у ул. Бошка Стојановића бб, габарита објекта: 8,00 x 3,30 + 4,30 x 8,00 + 6,90 x 1,40 м, укупне бруто грађевинске површине објекта : $P=100,00\text{m}^2$, (нето $P=81,13$), спратности објекта : Су. + Пр. предрачунске вредности објекта: 3.178.612,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска, елаборат енергетске ефикасности и локацијски услови саставни су део овог решења.

Пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу урађени су од предузећа «ТЕХНОПЛАН 014» д.о.о. Ваљево, а одговорни пројектант је : Момир Ранковић, дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 5650 03, са извештајем о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађеним од студија за пројектовање «АРХИФОРМА» из Ваљева, одговорни пројектант је : Горан Станојевић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 381071513 а исправност пројекта за грађевинску дозволу је потврђена на самом пројекту. Елаборат енергетске ефикасности урађен од «ТЕХНОПЛАН 014» из Ваљева, а одговорни пројектант је: Горан Станојевић дипл. инг. арх. лиценца бр. 381 0715 13.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Образложење

Ружичић Снежана из Ваљева поднела је овом органу захтев за издавање одобрења за изградњу објекта наведеног у диспозитиву овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бр. 350-384/15-07 од 30.10.2015. год.

Предузеће «ТЕХНОПЛАН 014» д.о.о. Ваљево, урадило је пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу са изјавом одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле којом се потврђује да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима и правилима струке.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урадио је студио за пројектовање "АРХИФОРМА" из Ваљева а исправност пројекта за грађевинску дозволу је потврђена на самом пројекту.

Инвеститор је доставио услове „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд – Регионални центар Електросрбија Краљево, ОДС-Огранак Ваљево, бр. 02/183329/15 од 16.10.2015. год. и услове ЈКП "Водовод" Ваљево, бр. 01-10982/2 од 22.10.2015.године.

На основу Извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијским условима од стране Одсека за урбанизам и саобраћај од 16.11.2015. године, утврђено је да су приложени пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта усклађени са правилима грађења садржаним у локацијским условима, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објеката.

Увидом у препис листа непокретности број 16927 КО Ваљево утврђено је да је инвеститор Ружичић Снежана из Ваљева, власник кат.парц.бр.1701/1 КО Ваљево.

На основу уверења РГЗ – Службе за катастар непокретности Ваљево, утврђено је да на кат. парц. бр. 1701/1 КО Ваљево нема евидентираних подземних инсталација.

Увидом у обрачун доприноса и налог за уплату од 23.11.2015. год. утврђено је да је инвеститор измирио своје обавезе у погледу накнаде за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 118.047,49. динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 141/14), и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да је главни пројекат урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи као и да је инвеститор ослобођен уплате свих накнада и административне таксе које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бр. 351-696/2015-07 од 23.11.2015 год.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић с.р.

Тачност преписа оверава:
Самостални стручни сарадник
Снежана Богдановић

