



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву „Ремонт“ д.о.о. Ваљево, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу комплекса пословног објекта „RETAIL PARK“, на основу члана 8ђ. ст. 3., 135. ст. 1. и 136. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и „Сл. гл. РС” број 31/01 и 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ „Ремонт“ д.о.о. Ваљево, са пословним седиштем Обилазни пут бб, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу комплекса пословног објекта „RETAIL PARK“(три дилатационе целине) категорија објекта В, класификациона ознака 123002, на кат. парц. бр. 7312/1 КО Ваљево у Ваљево, ул. Узун Миркова бб, са изградњом 99 паркинг места (6 паркинг места за лица са инвалидитетом), габарит објекта: објекат А: 91,16 x 29,08м, објекат Б: 37,08 x 55,16м, објекат Ц: хоризонталног крака: 62,10 x 19,01м и габарит косог крака: 49,35 x 20,05м, укупна бруто грађевинске површине: П=6.484,81м², (бруто површина објекта А: П= 2.640,74м², бруто површина објекта Б: П=2.045,33м², бруто површина објекта Ц: П=1.798,74м²), укупна бруто површина саобраћајница: П=9.257,41м², укупне нето површине објекта: П=6.161,38м², (објекат А: 2521,90м², објекат Б: П=1969,28м², објекат Ц: П=1670,25м²) спратност објекта: Пр, предрачунске вредности објекта: 417.608.760,00 динара.

Објекти на парцели који се руше: Објекат бр. 1 П=538,00м², објекат бр. 2 П= 9,00м², објекат бр. 3 П=243,00м².

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, локацијски услови, елаборат енергетске ефикасности и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 13.204.310,60 дин.(словима:тринаестмилионадвестачетирихиљадетристадесетдинара и 60/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број: 29-107-105832891, шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Пројекат за грађевинску дозволу: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат спољног уређења, урађен од NORTH Engineering d.o.o. Subotica, одговорни пројектанти су Дражен Балажевић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310 8103 04, Зоран Машић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 9626 04, Адријан Пашћик дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310 Ф984 08, Оливера Балажевић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 314 Д301 06 и Зоран Мишић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 9626 04, пројекат саобраћајница и пројекат саобраћаја

и саобраћајне сигнализације урађен од „СУПРОЈЕКТ“ д.о.о. Суботица, одговорни пројектанти су Бранимир Иванковић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 315 1231 09, Роланд Епер, дипл.инг. саобр. бр. лиценца 370 1884 10, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат трансформаторске станице и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација урађен од „ЕЛЕКТРОПРОЈЕКТ“ д.о.о. Суботица, одговорни пројектант је Јелена Тиквицки дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 K090 11, са извештајем о извршеној техничкој контроли урађен од „СУПОРТ“ д.о.о. Суботица, одговорни пројектанти су: Бранислав Ћопић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310 3172 03, Паула Милодановић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 300 Ф675 07, Роберт Ђембер дипл. инг. грађ. лиценца бр. 312 Б895 05, Миловић Милорад дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 6572 04 и Новица Бајагић дипл. инг. маш. лиценца бр. 330 8118 04, елаборат енергетске ефикасности урађен од NORTH Engineering d.o.o. Subotica, одговорни пројектант је Јелена Пејак дипл. инг. арх. бр. лиценце 381 0384 12, елаборат заштите од пожара урађен од СЕРТИНГ d.o.o. Beograd, одговорни пројектант је Александар Кадиф дипл. инг. маш. лиценца бр. 330 J954 11, елаборат о геотехничким условима изградње урађен од TILEX d.o.o. Beograd, одговорни пројектант је проф. Др. Тиосав Тодоровић дипл. инг. геол. лиценце бр. 391 Л673 12.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, извођачки пројекат, главни пројекат заштите од пожара и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Обавезује се инвеститор да у року од 5 година од дана правоснажности овог решења о грађевинској дозволи прибави употребну дозволу за објекат из става 1 диспозитива под претњом наступања последица пропуштања из члана 140. ст. од 3 до 7. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14)).

Образложење

„Ремонт“ д.о.о. Ваљево, поднело је овом органу захтев преко пуномоћника „М ЦЕНТАР ВАЛ“ д.о.о. Београд, за изградњу комплекса пословног објекта „RETAIL PARK“, описаног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бр. 350-308/15-07 од 10.09.2015.год. и 8.10.2015. год. (измењени услови).

На основу Извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај од 9.10.2015. године, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објеката.

Увидом у препис листа непокретности број 3744 КО Ваљево, утврђено је да је инвеститор власник кат.парц.бр. 7312/1 КО Ваљево.

У списима предмета орган је прибавио копију плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр. 7312/1 КО Ваљево.

Инвеститор је приложио услове ЕПС Електросрбија д.о.о. Краљево ОДС огранак Ваљево бр. 02-98939/15 од 10.09.2015. год. и 0904-02023-170873/1 од 7.10.2015. године, услове ЈКП „Водовод Ваљево“ Ваљево бр. 01-9249/2 од 27.08.2015. и 17.09.2015. год. услови „Телеком Србија“ бр. 309219/2 од 31.08.2015. године, услови МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву, Одсек за превентивну заштиту 7/11 бр. 217-

10234/15-1 од 4.09.2015. године, решење Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек а грађевинарство и заштиту животне средине бр. 501-258/15-07 од 12.10.2015. године.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта извршило је Одељење за грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај од 09.10.2015. године, у складу са Одлуком о доприносу за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гл. града Ваљева" бр. 2/15-свеска 1), а висина износа утврђена у диспозитиву овог решења.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гл. РС" бр. 22/15) прописани су услови за поступање по захтеву а у тачки б. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гл. РС" бр. 22/15) прописује на основу утврђеног права из чл. 19. овог Правилника надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 15. и 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гл. РС" бр. 22/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да пројектна документација садржи све елементе прописане законом и Правилником о садржини и начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објеката, а да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је оваја орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бр. 351-618/15-07 од 12.10.2015 год.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић, с.р.

Тачност преписа оверава:
ШЕФ ОДСЕКА
За грађевинарство и заштиту
животне средине
Бранимир Адамовић

