



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: 351-278/2015-07
Датум: 15.06.2015. године

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Ранковић Саше из Ваљева, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 141/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», број 33/97 и 31/01), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Ранковић Саше из Ваљева, село Пакље, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, на кат. парц. бр.130/9 КО Седлари, са изградњом једног паркинг места, габарита објекта: 8,78 x 10,05 + 1,00 x 7,71 + 0,60 x 8,35 + 0,85 x 3,12 + 2,88 x 5,576 + 2,03 x 1,19м, укупне бруто грађевинске површине објекта: П=168,40м², укупне нето површине објекта: П=139,01м², спратности: Су + Пр, предрачунске вредности објекта: 5.779.474,02 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности, локацијска дозвола и обрачун доприноса саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 218.237,80 дин. (словима:двестотинеосамнаест хиљада деветстотинетридесетседам динара и осамдесет пара) који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става три овог решења, плати у 36 месечних рата, уплатом до 15. у текућем месецу на рачун Буџета града Ваљево. Висина месечне рате износи 6.062,16 динара.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број: 24-107-1506987770028 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату прве рате најкасније до подношења захтева за пријаву радова, а преостали износ доприноса у 35 месечних рата.

Рате ће се усклађивати на месечном нивоу са индексом потрошачких цена према званично објављеним подацима Републичког завода за статистику.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном законом. Трошкови принудне наплате падају на терет инвеститора.

Пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу урађени су од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге "ТЕХНОПЛАН 014" из Ваљева, а одговорни пројектанти су: Момир Ранковић дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 5650 03 и Радивоје Босиљчић дипл.инж.ел. лиценца бр.350 6098 03. Елаборат енергетске ефикасности урадио је Студио за пројектовање "АРХИФОРМА" из Ваљева а одговорни пројектант је Горан Станојевић дипл.инж.арх. лиценца бр.381 0715 13.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно

извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Образложење

Ранковић Саша из Ваљева поднео је овом органу захтев за издавање одобрења за изградњу објекта наведеног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало решење о локацијској дозволи под бр. 350-480/14-07 од 07.05.2015 год.

Предузеће за пројектовање, инжењеринг и услуге "ТЕХНОПЛАН 014" из Ваљева, урадило је пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу а елаборат енергетске ефикасности урадио је Студио за пројектовање "АРХИФОРМА" из Ваљева са изјавом одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле којом се потврђује да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијском дозволом и правилима струке.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урадио је урадио је Студио за пројектовање "АРХИФОРМА" из Ваљева а исправност пројекат за грађевинску дозволу је потврђена на самом пројекту.

Увидом у препис листа непокретности број 714 КО Седлари утврђено је да је инвеститор Ранковић Саша из Ваљева власник кат.парц.бр.130/9 КО Седлари.

Копија плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр.130/9 КО Седлари.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09,81/09,24/11,121/12, 132/14 и 141/14), и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да је главни пројекат урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је оваја орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 430,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бр. 351-278/2015-07 од 15.06.2015 год.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић с.р.

Тачност преписа оверава:
Самостални стручни сарадник

Славица Пантић

